

每日养老资讯

2017年11月16日·星期四

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：养老服务走向标准化，“幸福感”有了衡量标尺.....	4
浙江：1066家养老机构与医疗卫生机构签订协议.....	5
教育和养老，受访者最希望加大投入.....	5
微吉安“互联网+”养老模式，让居家养老更智能更安全.....	6
汝城医养结合“健康养老”正朝阳.....	6
优待平台激发社会养老活力.....	7
养老机构内设医疗机构将备案管理.....	8
要实现“医养结合”，一定要做好“医养分开”.....	8
吴玉韶：创造更有温度的老年生活.....	10
杨燕绥：中国的积极老龄化之路.....	11
人民日报：以老龄产业托起老龄事业.....	12
2017中国保险业发展年报发布：探索解决养老健康等保障痛点.....	13
探索养老新模式，增强老人获得感.....	14
政策法规	14
国家卫生计生委办公厅关于养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理的通知.....	14
养老研究	15
学者谈老龄化误区：只关注养老金，对人口政策期望过高.....	15
养老类型	19
广东：广州创新社区养老新模式，助力老龄事业和产业发展.....	19
养老产业	20
第二届东亚国际老龄产业博览会10月在济南举办.....	20
老龄产业助力健康中国建设.....	21
保监会原副主席魏迎宁：参与养老社区建设有助保险业产品创新.....	22
“结”富济贫做养老——中国养老产业发展新航标.....	23
国安养老：立足生态系统打造老年生活精神家园.....	28
老年族成双11家电网购生力军，倒逼“适老化”市场细分.....	29
智慧养老	30
浙江：老有所养，义乌市居家养老实现全覆盖.....	30
智慧养老：延庆打造“养老CBD”.....	31
老龄化刺激下，康复机器人市场规模达百亿.....	32
健康管理	33
老年高血压除了吃药降血压，还要做什么？.....	33
老年焦虑常伴躯体疾病，建立良好的家庭氛围是关键.....	34
养老地产	36
“十三五”期间我国养老地产市场规模将达6万亿.....	36

养老金融	37
专访中国养老金融 50 人论坛秘书长董克用：基本养老金入市进行时.....	37
社会保障	37
湖南：邵阳城乡居民养老保险养老金发放正式进入“亿元时代”.....	37
老年说法	38
以房养老骗局致老人房财两空，配套保障机制急需完善.....	38
十三五规划	39
河北：邢台市人民政府办公室关于印发邢台市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划的通知.....	39
政府购买服务	45
北京市西城区人民政府展览路街道办事处露园社区养老服务驿站装修改造竞争性谈判公告.....	45
浙江：宁波市海曙区民政局海曙区政府购买居家养老服务（旅游类）入围项目的采购公告.....	46
北京市延庆区民政局延庆农村居家养老工作试点项目竞争性磋商公告.....	48
北京市老龄协会本级中医健康养老护理员培训成交公告.....	51
重庆市养老机构综合责任保险服务(17C1741)补遗文件一号.....	52
江西省建筑工程建设监理有限公司关于进贤县城乡居民养老保险事业管理局服装采购项目（招标编号：JXJGJL-JX-2017015)询价采购公告.....	53
安徽：巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务项目公开招标公告项目公告..	55
关于我们	57
联系我们	59

养老视点

山东：养老服务走向标准化，“幸福感”有了衡量标尺

这几天，幸福盛地养老公司综合部部长李德智终于松了一口气。11月4日，日照中盛幸福苑“山东省养老服务标准化项目”进行验收，幸福苑最终以91分高分通过专家组评估验收。中盛幸福苑不仅是日照市首个养老服务标准化项目，也是全省首批养老服务标准化试点项目之一。

截至2016年底，全省65岁以上老年人1307.98万，占总人口的13.15%；80岁以上高龄老年人239.24万，占总人口的2.4%，人口老龄化正成为经济社会发展不容忽视的重大挑战。而作为全国老年人口第一大省，如何提升养老服务水平也成为山东各界关注的话题。

“随着人口老龄化的快速发展，不少社会资本进入养老服务产业。但也要看到，各类养老机构遍地开花的同时存在也着相关设备不配套、服务跟不上等问题。”省老龄办相关负责人说，养老服务业的发展离不开市场化的力量，但也要为市场规范有序发展创造相应的环境，标准的制定与实施无疑是最有效的抓手。

去年，省民政厅、省质监局联合出台《关于加快推进养老服务标准化工作的意见》，明确了全省养老服务标准化工作的总体目标和主要任务。目前，我省已经组织制定养老服务业急需的地方标准22项，已经发布7项。其中，《养老机构设施设备配置规范》地方标准明确了养老服务机构的“软件、硬件”设置，提出了行业的最低门槛；《养老机构等级划分》地方标准则从养老机构的资质、基本设施、服务要求和日常管理等方面分级提出具体要求，为公办和民办养老机构根据不同定位形成方向引领。

“2015年至2016年，省里陆续推出多个养老服务业标准，使我们找到从制度化管理到标准化管理提升的路子，有利推动发展养老服务标准化建设，对我们养老机构建设运营起到极大的促进作用。”李德智告诉记者，以《服务标准化工作指南》、《养老机构基本规范》等国家标准、地方标准为指导，根据各岗位工作要求、服务项目、服务流程和各事项运转的保障需求，中盛幸福苑初步建立了包括服务基础标准、服务保障标准和服务提供标准、岗位工作标准四个标准体系，共200余项标准，涵盖了管理和服务的各个方面。

实际上，实施养老服务标准化后，幸福苑也得到了更多人的认可。到2016年7月，幸福苑入住老人163位，实现入住率76%，而自标准化体系建设以来，截至2017年7月份，入住老人210位（包房），入住率自76%提升为99%，现在有预约入住老人30余位正在等待床位。李德智说，经对该数据的对比分析，入住率提升带来了直接经济效益的提升，2017年第三季度与去年同期比较销售收入增加52.36%。

标准是加快推进养老服务供给侧改革的重要支撑和新引擎。省质监局相关负责人表示，当前养老服务供需不平衡需要用标准建立公平开放透明的市场规则，强化市场准入，严格依据标准监管，从而通过标准“树标杆”的引领作用来丰富和扩大优质供给与有效供给，通过标准“划底线”的兜底作用，才能减少无效供给。

（来源：新锐大众）

浙江：1066家养老机构与医疗卫生机构签订协议

11月14日，记者从我省医养结合试点工作交流会上获悉，我省积极推进医疗和养老资源的有机融合。目前，全省与医疗卫生机构签订协议的养老机构和社区居家养老服务照料中心分别达1066家和9050家。

有效推进医养结合，不断探求新的路径和模式，是建设健康浙江的重要内容，是应对人口老龄化的有效举措，是新时代赋予的新使命新任务新课题。近年来，省委、省政府高度重视医养结合工作，省级16个部门联合下发《医养结合重点工作任务分工方案》。目前，我省有杭州、温州、嘉兴3个国家级医养结合试点市，德清县、嘉善县、新昌县、金华市金东区、龙游县、台州市路桥区、遂昌县7个省级试点县（区）。全省共有养老机构2290家，每千名老人拥有的机构养老床位数达到38张；96%的县（市、区）建立了居家养老服务信息平台。

（来源：浙江日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42369>

教育和养老，受访者最希望加大投入

2017年广东省公众福利态度调查报告发布暨研讨会在中山大学召开，会上发布了广东省首份人民美好生活需要调查报告。报告指出，在民生领域的支出诉求方面，基本公共教育和社会养老服务是呼声最高的两个领域；其中，广州90.6%的当地受访者要求政府加大对基本医疗保障的支出。

六成受访者认为自己幸福

2017年广东省公众福利态度调查由中山大学政务学院岳经纶教授团队开展，调查依托教育部人文社会科学重点研究基地中山大学公共管理中心、广州市人文社会科学重点研究基地中山大学广州社会保障研究中心和广东省经纬社会发展研究服务中心三大平台展开研究，也是国家社会科学基金重大项目“中国特色现代社会福利制度框架设计研究”部分成果。报告中提到，在2017年广东省公众福利态度调查中公众呈现出较高的幸福感，61.6%的受访者认为自己的生活“非常幸福”（13.1%）或“比较幸福”（48.5%）。其中，收入方面是影响幸福感的一个重要因素。有较多受访者认为“行业间不平等”是造成收入不平等的主要原因。在本次的报告中，民生领域支出诉求的话题引起重视。整体上，基本公共教育和社会养老服务是呼声最高的两个领域，分别有88.9%和88.7%的受访者希望政府加大投入，相对而言，基本住房保障的呼声最低，有76.6%的受访者希望政府加大投入。

广州上门探访老人需求最弱

随着广东人口老龄化以及“全面放开二孩”政策的落实，大部分公众在家庭照顾方面承受着巨大的压力，社会照顾需要日趋强烈。在老人照顾方面，公众的需要呈现出多样化的趋势。受访者对“陪聊天解闷”、“陪同看病”和“上门探访”的需要较多。不过，对“上门探访”需要最弱的是广州，受访者比率为33.8%。珠三角和粤东西北地区在老人社会照顾上的需要有着明显分化，粤东西北的传统家庭养老模式随着老龄化、家庭结构改变和人口外流等而日趋乏力，所以“陪聊天解闷”、“上门探访”等需要日益强烈。在“全面放开二孩”政策需要的配套措施的选择中，受访者最为强烈的需要是“加大对义务教育的投入”。

此外，大部分受访者（65.2%）均认为工作占用了太多时间，使自己很难履行家庭责任。

（来源：大洋网）

微吉安“互联网+”养老模式，让居家养老更智能更安全

党的十九大报告指出，要积极应对人口老龄化，加快老龄事业和产业发展。吉州区古南街道打造的社区养老护老康复中心，为老年人提供了一个“精神家园”，解决了很多空巢老人和孤寡老人的养老难题。记者了解到，当地还在探索规划“互联网+”居家养老模式。

社区养老中心：让空巢老人不再寂寞

符大爷退休前是一名教师，由于子女都在外地工作，他大部分时间只能待在家里和老伴自娱自乐。由于老伴手脚不便，做饭成了老两口的难题。两年前开始，符大爷两口子终于不用在家自己做饭了，每天步行五六分钟，到附近的太平桥养老护老康复中心吃饭，食堂每天为附近的老年人提供两菜一汤，每人每餐只需要8元钱。为老年人提供饮食，只是养老护老康复中心的顺带服务，它的主要业务是为城市里的孤寡、空巢老人提供一个养老的地方。中心负责人杨金兰告诉记者，多数老人都是因为孩子要上班，没人照顾，一个人在家没人陪说话，所以到中心养老，中心就像一个大家庭一样，老人在这里不再寂寞。康复中心由政府提供基础设施，康复中心负责平时的运营，每位入驻老人每月只需交1000多元钱。邓婆婆告诉记者，这里的护工都很热情，住的环境也很好。

智慧养老模式：一按钮就能获得求助信息

吉州区古南街道党工委副书记李丽表示，街道作为为群众服务的基层机构，也一直在积极探索为老人更好服务的居家养老模式。古南街道的做法，引起一家智慧养老公司的青睐。该公司相关负责人告诉记者，他们依靠科技手段加互联网模式来实现居家养老，对老人的住所进行智能化装修。他向记者演示了一番：用打火机模拟燃气泄漏，随后响起红色报警，同时，燃气总阀门被自动关闭。此外，他们还将为老人配置智能化穿戴设备。比如，安装了芯片的运动鞋，老人一旦穿上，电子按钮自行启动，可以实现位置实时传输。还有一款产品，一按钮，监控系统就能获得老人的求助信息。该负责人说，高科技产品只能解决老人的急救问题，让老人过得舒心、开心，才是最终目标。他们和社区一起组织了一支包含各种服务的志愿者队伍，每月为老人提供不少于6个小时的上门服务，如有特殊需求，随叫随到。跟其他养老模式不同的是，这种智慧养老方式，老人可以住在家里，养老不离家。

记者了解到，为了让更多老年人能够尽快享受到智慧居家养老服务，吉州区政府将为参与的老年人提供资金资助。李丽告诉记者，由政府购买服务，为老年人提供一些基础性和公益性的养老设施，由企业承接养老服务。目前，智慧养老公司硬件设备已经准备到位，预计12月份就可投入营运。

(来源:信息日报)

汝城医养结合“健康养老”正朝阳

10月底，郴州首家公建民营大型养老机构—汝城县健康养老服务中心正式开业。该中心由汝城县投资建设、深圳任达养老产业集团经营，设施设备齐全，为老年人提供生活照料、医疗服务、康复理疗等健康养老服务，中心设置床位500张，现已入住63人。这是汝城县推进医养结合的一个缩影。

健康养老是个利国惠民的朝阳产业。当地地热资源丰富，温泉旅游得天独厚，其中热水温泉是华南地区“流量最大、水温最高、水质最好、面积最大”的天然热泉，罗泉温泉是国内罕见可直接饮用的温泉，还有三江口、田庄、塘内、铜坑等多处地热资源。汝城文化底蕴厚重，是有着千年历史的省级历史文化名城，被联合国地名专家组和民政部授予“千年古县”称号。当地有古祠堂700多座，11处被评为国家重点文物保护单位，是有名的“古祠堂之乡”。汝城县明确了“建设一城三地（“建设现代田园温泉城市，打造生态高地、理学圣地、养生福地”），推动绿色崛起”的发展定位。

为科学统筹养老和卫生资源，提升老年人的生活、保健、医疗等质量，今年汝城县着力推进医养结合“健康养老”服务，以打造“文化养心、温泉养生、气候养老、生态养身、教育养人”品牌为目标，启动实施医疗卫生与养老服务相结合试点工作。该县依托现有医疗卫生资源和养老服务体系，发挥生态资源、地热资源和人文资源优势，统筹规划布局，从财政、医保、投融资、土地、税费等方面强化政策、资金扶持，大力推进医疗卫生与养老服务融合发展。结合当地实际，该县卫计局、民政局协同相关部门，完善政策、落实举措、解决问题，着力在全县建设2至3种模式的医养结合试点项目。

据了解，汝城县健康养老服务中心第一期投资8000万元，建筑面积为30512.2平方米，共有床位近500张，现已入住63人。汝城县先后完成整合、新建、改扩建乡镇农村敬老院10所，现有床位622个，集中供养农村五保户530人。投入165万元，建成农村幸福院55所，共有床位275张。建设了近20个居家养老服务点。该县还投资1.1亿元正在兴建鹿鸣洞森林康养基地。

目前，该县已建成一批兼具医疗卫生、养老服务资质与能力的医养结合机构，并在公建民营、政府与社会资本合作、医养结合人才培养、医养结合政策体系上创建特色，形成了以人民医院、中医医院、健康养老服务中心等项目为重点的健康产业示范区，力求到2018年基本建立完善的医养结合体制机制和政策法规体系，实现65岁以上老年人健康管理率达到95%以上。

中共汝城县委书记方南玲表示，该县将继续着力把健康养老服务中心发展成全省乃至全国县域养老机构的“排头兵”，打造成为汝城健康养老产业发展的新名片、群众共享全面小康幸福生活的新乐园，吸引全国各地的老年朋友到汝城享受健康、优质、幸福的晚年生活。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42382>

优待平台激发社会养老活力

近日，市老龄委决定组建全市“敬老优待服务平台”，凡自愿申请加入的公立医疗机构、公用事业单位、公共交通部门、公共文化场所、政务服务窗口、社会公益组织、金融服务、商业购物及餐饮、居家生活、休闲娱乐等企业，经注册获得许可，将公开承诺为老年人提供区别于社会公众的免费、打折等优待，这是我市敬老优待服务工作由“政府指定”向“社会参与”转变的一项重大举措，目的是让全市老年人享受到更多优质服务。

该举措一经推出，立即引起社会广泛关注，有识之士更是趋之若鹜。一方面是社会公众的敬老意识在日渐提高，一些企业或组织更愿意加入公益活动中来；另一方面，一些商业机构和养老服务业在凸显民生事业特征的同时，也积极投身养老这一朝阳产业。这一平台的设立，不仅吸引社会各界广泛参与养老服务体系的建设，而且将在全社会范围内宣扬我们赡养老人的传统美德，唤起全社会对老年人的关爱与重视。

数据显示，我国正在快速步入老龄化社会，目前我国60岁及以上老年人口数量达2.29亿，占总人口比重16.6%；预计到2020年，老年人口达到2.48亿，占比为17.17%。人口老龄化为扩内需、促消费带来的机遇与挑战并存。一些有远见卓识的企业看到老年消费市场的规模和增长潜力，已经开始以积极的态度对待和开拓老年消费市场，生产出门类齐全、品种多样、经济适用的老年产品，使消费人群和消费数量都得到有效拓展，为养老服务业的发展带来了广阔的市场空间。

我市构筑的“敬老优待服务平台”，也给社会机构进入养老服务业提供了广阔的平台和空间，这不仅创新了服务供给方式，而且有利于推进养老服务业的制度、标准、设施、人才队伍建设，也将着力破解养老服务业发展的政策难题，健全市场规范和行业标准，为养老服务和产品质量提供社会化监督，有利于营造安全、便利、诚信的消费环境。

总之，享受夕阳红的美好，离不开全社会的力量。我们坚信，随着我国养老服务体系的构建发展，基础设施建设以及相应法规制度的不断完善，一定能够迎来一个“老有所居，老有所养，老有所乐”的养老新时代。

（来源：安阳日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42414>

养老机构内设医疗机构将备案管理

11月15日，国家卫生计生委网站发出关于养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理的通知，要求养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站，取消行政审批，实行备案管理。国家卫生计生委医政医管局相关人员指出，各地养老机构申请设置的内部医疗机构中，诊所、卫生所（室）、医务室、护理站较多，将这4类内设医疗机构改为备案管理后，简化了办理流程，有利于为养老人员提供医疗服务。

通知要求，养老机构内部设置的诊所、卫生所（室）、医务室、护理站应当符合相应的医疗机构基本标准，主要为服务对象提供健康管理、疾病预防、老年保健，常见病、多发病的一般诊疗、护理，诊断明确的慢性病治疗、急诊救护、安宁疗护等服务，有条件的可以采取家庭病床、巡诊等服务方式。

根据通知，养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站的，应当向所在地的县区级卫生计生行政部门（含中医药管理部门）备案，并提交设置单位或者其主管部门设置医疗机构的决定和设置医疗机构的备案材料。

通知要求，卫生计生行政部门收到备案材料后，对材料齐全且符合本通知要求的，应当在10个工作日内发放《医疗机构执业许可证》；材料不全或者不符合本通知要求的，应当当场或在5个工作日内一次性告知备案人需要补正的全部材料及内容。在发放《医疗机构执业许可证》后，卫生计生行政部门应当加强事中事后监管，卫生计生监督机构每年现场检查不少于两次，在开业后3个月内进行第一次现场检查。养老机构内部设置的诊所、卫生所（室）、医务室、护理站应当与周边医疗机构建立转诊协作机制，不断提升医疗服务能力，确保医疗质量安全。

（来源：健康报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42368>

要实现“医养结合”，一定要做好“医养分开”

现今在推动医养结合政策的鼓励下，医疗机构办养老、养老机构办医疗纷纷涌现。但是，一个机构同时提供两种服务也有问题，权责划不明、费用分不清，浪费医保基金就是一例。

针对这类问题，中心副主任王震老师的短评提醒大家，所谓“医养结合”无非是想要老人就医方便，医疗服务的可及性才是其本义。对上述机构性“结合”的把握应始终注意这一点。

医养结合的本义是老年群体的医疗服务可及性问题，不管是失能半失能老人还是能够自理的老

人，不管是入住养老机构的老人还是居家养老的老人，都能够方便及时地获得自己所需的医疗服务，其核心是养老服务与医疗服务的连续性。

但是在现实操作中，更多表现为养老机构举办医疗机构或医疗机构举办养老机构，或者二者之间的某种联合。这固然是医养结合的一种表现形式，但却不是医养结合的本义。如果不能从本质上解决医疗服务对老年人的可及性问题，这种机构之间的“结合”可能带来更多的问题。

问题之一即是一些医疗机构借举办养老机构之名，模糊医疗服务与养老服务之间的界限，套取医保资金。笔者所在课题组下去调研，发现一些医疗机构举办的养老床位“一床难求”，需求爆满，一些医院利用能够获得医保定点的“优势”，划出一个病区作为养老床位，普遍受到“欢迎”。而之所以受到“欢迎”，一个当然是医院可以提供便捷的医疗服务；但更主要的则是这些养老护理床位能够利用医院的“医保”定点将一些养老服务的费用、长期护理的费用纳入到医保报销范围，利用养老服务与医疗服务之间的“模糊性”，使用医保资金为养老服务付费，无形中带来医保资金的大量浪费。

实际上，这一问题并不新鲜，一些医院的所谓“压床”即是这一问题的体现：有些患者已经过了治疗期，但为了继续获得医保的支付，仍然住在医院里。在医养结合政策出来后，一些医疗机构打着医养结合的幌子，实际上与之前的“压床”是换汤不换药。

从这个角度来理解，要真正实现“医养结合”，一个前提是要做好“医养分开”：“医养结合”结合的是服务，要求医疗服务与养老服务之间的连续性，老年人在养老时能够便捷地获得所需的医疗服务；“医养分开”分开的是支付，特别是在第三方付费的情况下，对医疗服务和养老服务的支付要区分清楚。

“医养结合之路”面临重重考验

在人口老龄化形势日益严峻的今天，医养结合有着重要的现实意义。然而，几年过去了，在这条并不好走的“结合之路”上，无论是政府部门、养老机构、各级医院还是社区，都还面临着重重考验。

医养结合机构内设的医疗力量，省却了很多老年人上医院排队、治疗的周折。

2015年，相伴六十余载的老伴因病去世，触景生情、备感孤独的刘钟云主动向儿女们提出了要去住养老院的想法。作为一个讲究的老太太，她对养老院的筛选标准很明确：第一要近，第二要好，第三要有医疗条件。

如今，86岁的刘钟云已经在位于北京双井地区的恭和苑老年社区度过了两年多时间。回想起自己当初的决定，这位烫着一头漂亮的大卷发，涂着透明的指甲油，说起话来精神头十足的老人非常满意。

舒适的生活环境和丰富的兴趣活动之外，最让她满意的要属这里的医疗条件了——作为2013年北京市首批医养结合试点机构之一，恭和苑的生活区紧邻双井第二社区卫生服务中心。平日里，老人们在“家门口”就可以开到所需的药品；有了头昏脑热一类的小毛病，也不必再去人挤人的大医院排队看病。

2013年以来，国家密集出台了一系列鼓励医养结合产业发展的政策，类似恭和苑推行的这种将医疗服务与养老保障相结合、“有病治病，无病疗养”的新型养老模式已然成为国家重点培育的养老服务新方向。在全国多个地区，各种不同形式的医养结合实践、试点纷纷涌现。

2015年11月，国务院常务会议审议通过了由国家卫生计生委、民政部等九部门共同起草《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》。《意见》明确提出了推进医养结合的时间表：到2017年，要初步建立医养结合的政策体系、标准规范和管理制度，建成一批兼具医疗卫生、养老服务资质和能力的医疗卫生机构或养老机构。到2020年，要基本建立符合国情的医养结合体制机制和政策法规体系，医疗卫生和养老服务资源实现有序共享，覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络基本形成。

在人口老龄化形势日益严峻的今天，医养结合有着重要的现实意义。然而，几年过去了，在这条并不好走的“结合之路”上，无论是对政府部门、养老机构、各级医院还是社区来说，都还面临着重重考验。

(来源: 中国社科院公共政策中心)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42373>

吴玉韶：创造更有温度的老年生活

创造更有温度的老年生活

党的十九大报告也提出“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”老龄产业既要坚持供给侧结构性改革，千方百计扩大供给，解决老龄产业发展不平衡不充分的矛盾，满足老年人多样化需求，又要提高养老服务质量，使老年人进一步增加获得感、幸福感和安全感。

发掘需求，提供个性化产品服务。老龄产业企业要从商业、产业、市场的角度，组织专业团队研究开发老年人潜在的、隐性的需求，开发更高端、更个性化的产品和服务，引领老年人消费。

坚持专业化、标准化、连锁化、智能化发展。目前老龄产业发展仍处于初级阶段，要用专业化、标准化解决养老服务粗的问题，用连锁化解决小和散的问题，用智能化提高服务的质量效益。要重点培育和扶持专业化、连锁化、智能化的企业和社会组织，创出品牌，形成规模。

融合发展，动员各方力量参与。老龄产业应与文化、教育、旅游等产业有效融合，实现融合发展，混业发展，做到优势互补、资源共享。要充分发挥慈善组织、志愿者的作用，开展为老公益服务、邻里互助等养老服务。

——全国老龄工作委员会办公室党组成员、副主任吴玉韶

发展养老产业建设健康中国

党中央、国务院将健康中国上升为国家战略，全面建立健全健康、养老等领域的一系列法律法规、规划和政策体系。在此背景下，养老产业要判断大趋势、拓宽大视野、抓住大机遇。

一是站在经济社会发展全局高度，准确判断人口老龄化、健康养老需求多样化、多层次、多方面发展的大趋势。二是树立全生命周期的健康养老服务理念，着力于培养大众健康养老意识，将健康关口前移、加强健康养老管理、健康养老教育，开展健康养老干预，帮助延长健康寿命。三是立足于提高群众获得感，重点关注农村地区、贫困地区、失能半失能老人养老问题，大力开发居家养老、社区支持、智慧养老、医养结合等服务产品和服务业态。注重管理创新、产品创新和品牌创新，积极运用新技术，培育发展新业态，促进健康养老产品用品丰富多样、服务方便可及。

——国家发改委社会发展司副司长郝福庆

科技创新提升老年健康服务

借助适老辅具，应用适老辅助技术，建立适老环境，使因伤病失去生活自理能力的老人重新获得生活自理能力、一定限度地回归社会、维持功能，是失能老人实现生活重建的重要手段。

一定环境下使用的辅助失能老人发挥潜能克服环境功能障碍的器具，即适老辅具。其主要功能作用，一是对失能老年人的环境安全具有代偿作用，二是对护理者的护理能力具有补偿作用，三是对功能障碍老年人具有功能补偿和代偿作用，帮助老年人提高环境适应能力。无论是居家养老、社区养老还是机构养老，适老辅具和适老辅助技术都能很好地服务于老年人，实现良好的社会效益和经济效益。

今后要逐步建立国家适老辅具福利体系，包括适老辅具保险制度、适老辅具服务保障制度、适老辅具产品福利制度，激活中国适老辅具市场，促进产品的研发与生产，推进居家适老环境的改造与改善。

——国家康复辅具研究中心标准与理论研究部主任罗椅民

生产更丰富的辅助运动器材

年老体弱、多病缠身，是每个人到了老年阶段共同的现象。然而，我们可以从身边的人包括我们自己的亲人们发现这么一个差异，有些人还没到70岁就已经明显风烛残年的景象，而有些人到了90岁还健步如飞。除了先天差异以及年轻时期的身体条件不同之外，每个人到了老年阶段能否保持良好的生活习惯及开朗豁达的心态等至关重要。

良好的生活习惯中尤其需要强调的是保持足够的营养和适当的运动，后者一定要根据自己的身体条件和周围环境，选择适合自己的运动方式，贵在坚持。运动是治疗衰弱老人重要的手段之一，养老行业企业要加强研发，提供不同种类的辅助运动器材供老年人选择，既要关注健康的老人人群，也要关注已经处于衰弱期的老年人。

——广东省医学会老年医学分会主任委员、广东省人民医院副院长林展翼

提升养老专业护理水平

纵观世界各国的养老行业，中国被描述为“巨型市场”。由于人口的老龄化、预期寿命的延长，以及城市中产阶级人口的快速增长，中国对于养老服务的需求必将在未来几年保持增长。

随着中国高端养老机构的出现，有效的管理和如何创建一个市场认可的品牌至关重要，这就需要大量的护理人员、医护人员、医院工作人员、管理人员和业务人员等高水平人才。澳大利亚机构现已开始与北京、南京和成都等地的职业院校联合开展老年护理培训，通过培训，特别是通过不同层次的培训，提升养老服务和专业护理水平，帮助年轻的专业人士建立从基本护理到管理角色的职业发展道路。

——澳大利亚驻广州总领事馆商务领事林英华

(来源：《人民日报》)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42374>

杨燕绥：中国的积极老龄化之路

中国正在面对未富先老和人口老龄化快速发展的挑战。

如何定义人口老龄化？人口老龄化不是社会老化，而是代表健康长寿、社会参与和老有所养的银色经济。我们需要基于人民不断增长的健康与长寿消费需求，组织生产、分配、流通和消费的活动，建立和谐的供求关系和代际关系。

近年来，人口老龄化带来的消费需求，是全国上下互动的热门话题，也促进了医养结合理念和康复、护理、养老服务业的快速发展。同时，也将如何面对人口结构的约束条件、改革福利制度结构、增加就业和延迟退休、由政府和社会联合构建医养服务的PPP模式、传承中国孝道文化等议题摆在人们的面前。

如何应对人口老龄化？我们需要适应经济规律，驱动投资和消费两驾马车，制定和培育两个人口红利的发展战略。首先是改善劳动人口的人力资本，通过落实二孩政策、改革教育体制机制和评价方法、延长人口劳动年龄以及提高就业参与率、提高报酬和改善薪酬结构等措施，延续第一人口红利，提高国民生产力，以科技推动经济较快发展。其次是改善老龄人口的资产结构，通过健康管理、养老金账户、拥有一套住房等措施，培育第二人口红利，提高老龄人口的购买力，以消费拉动经济持续发展。

如何实施积极老龄化的战略？党的十九大报告指出：“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。”这里包括人口老龄化引发的代际利益冲突。例如，一方面，企业和职工认为养老保险费率高；另一方面，退休人员认为养老金对工资的替代率低。再如，劳动人口向东南地区流动，广东地区养老保险有结余，东北地区养老保险有缺口，需要建立中央统筹的基础养老金制度。

和谐代际关系是积极应对人口老龄化的重要任务。在公共政策领域，需要政府通盘考虑一次分配的工资政策效用和二次分配的福利政策效用、减免和延期征缴的税制，坚持以人为本、尊重人的生命周期，将两个人口红利战略融为一体，指导国家公共政策、企业发展规划和个人理财规划。在公共管理领域，需要政府相关部门和服务机构通力合作，打造健康管理、正规就业、职工收入、养老金积累、控制企业用工成本、控制首住房售价、控制基础教育成本、控制医疗费用的社会治理机制，让劳动人口早日进入不负债、有积累的财富自由拐点，增加幸福感和养老资产的获得感。

要按照中国人口老龄化发展的时间表，倒计时制定发展战略和解决社会问题。在初级老龄社会阶段(1996-2020年)完成相关公共政策，在深度老龄社会阶段(2021-2030年)完善相关服务体系，确保在超级老龄社会(2030年以后)进入社会合作与代际和谐的发展阶段。

以养老金为例，在初级阶段要建立全覆盖、保基本的基础养老金制度，在深度阶段要调整公共养老金和个人养老金的结构以促进就业，在超级阶段要建立社会合作机制，鼓励国民增加就业和延迟领取养老金。

(来源：环球时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42376>

人民日报：以老龄产业托起老龄事业

党的十九大报告中提出，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。这为新时代中国特色养老事业指明了方向。

人口老龄化是世界性问题，对人类社会产生的影响是深刻持久的。我国是世界上人口老龄化程度比较高的国家之一，老年人口数量最多，老龄化速度最快，应对人口老龄化任务最重。满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局，事关百姓福祉，需要我们下大气力来应对。

我们党历来高度重视老龄工作。党的十八大和十八届三中、四中、五中全会以及“十三五”规划纲要都对应对人口老龄化、加快建设社会养老服务体系、发展养老服务产业等提出明确要求。各地区各部门加大投入、扎实行动，积极推动老龄事业发展，应对人口老龄化工作取得了显著成效。同时，我们的政策措施、工作基础、体制机制等还存在明显不足，同广大老年人过上幸福晚年生活的期盼差距较大。

为此，我们需要在如下几个方面持续发力。首先，要着力增强全社会积极应对人口老龄化的思想观念。要积极看待老龄社会，积极看待老年人和老年生活，老年是人的生命的重要阶段，是仍然可以有作为、有进步、有快乐的重要人生阶段。有效应对人口老龄化，不仅能提高老年人生活和生命质量、维护老年人尊严和权利，而且能促进经济发展、增进社会和谐。敬老爱老是中华民族的传统美德。要把弘扬孝亲敬老纳入社会主义核心价值观宣传教育，建设具有民族特色、时代特征的孝亲敬老文化。要在全社会开展人口老龄化国情教育、老龄政策法规教育，引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识和老年人自尊、自立、自强的自爱意识。要加强家庭建设，教育引导人们自觉承担家庭责任、树立良好家风，巩固家庭养老基础地位。

其次，要着力完善老龄政策制度。要加强老龄科学研究，借鉴国际有益经验，搞好顶层设计，不断完善老年人家庭赡养和扶养、社会救助、社会福利、社会优待、宜居环境、社会参与等政策，增强政策制度的针对性、协调性、系统性。要完善老年人权益保障法的配套政策法规，统筹好生育、就业、退休、养老等政策。要完善养老和医疗保险制度，落实支持养老服务业发展、促进医疗卫生和养老服务融合发展的政策措施。要建立老年人状况统计调查和发布制度、相关保险和福利及救助相衔接的长期照护保障制度、老年人监护制度、养老机构分类管理制度，制定家庭养老支持政策、农村留守老人关爱服务政策、扶助老年人慈善支持政策、为老服务人才激励政策，促进各种政策制度衔接，增强政策合力。

第三，要着力发展养老服务业和老龄产业。我国老年群体数量庞大，老年人用品和服务需求巨大，老龄服务事业和产业发展空间十分广阔。要积极发展养老服务业，推进养老服务业制度、标准、设施、人才队伍建设，构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，更好满足老年人养老服务需求。要培育老龄产业新的增长点，完善相关规划和扶持政策。

第四，要着力发挥老年人积极作用。要发挥老年人优良品行在家庭教育中的潜移默化作用和对社会成员的言传身教作用，发挥老年人在化解社会矛盾、维护社会稳定中的经验优势和威望优势，发挥老年人对年轻人的传帮带作用。要为老年人发挥作用创造条件，引导老年人保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，发挥正能量，作出新贡献。

第五，要着力健全老龄工作体制机制。要适应时代要求创新思路，推动老龄工作向主动应对转变，向统筹协调转变，向加强人们全生命周期养老准备转变，向同时注重老年人物质文化需求、全面提升老年人生活质量转变。要完善党委统一领导、政府依法行政、部门密切配合、群团组织积极参与、上下左右协同联动的老龄工作机制，形成老龄工作大格局。要保证城乡社区老龄工作有人抓、老年人事情有人管、老年人困难有人帮。要健全社会参与机制，发挥有关社会组织作用，发展为老志愿服务和慈善事业。

以上五个方面，如果在未来的日子里能真正抓到位，社会各界都能为之增砖添瓦，相信我国老龄事业和产业的发展将获得持续、健康的发展，我国老年人的生活将会迎来一片更加灿烂的夕阳红。

（来源：《人民日报》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42377>

2017 中国保险业发展年报发布：探索解决养老健康等保障痛点

昨日，中国保险行业协会(以下简称中保协)召开“学习贯彻党的十九大精神研讨会暨《2017 中国保险业发展年报》发布会”。

会上，中保协发布 2017 年度中国保险业发展年报《转型与发展——保险保障与供给侧改革》。据悉，今年紧扣“保险保障与供给侧改革”这一主题，针对保险业当前的重点、难点、痛点问题开展实践研究，集中论述了保险在养老、扶贫、健康、环保、农村互助等最核心最紧迫的民生保障痛点领域开展的探索与实践，为保险业实现自身转型发展与服务国家治理体系和治理能力现代化提供了理论支撑、案例借鉴与决策启迪。

中保协会长朱进元表示，学习贯彻党的十九大精神是当前和今后一个时期保险行业的首要政治任务。中国特色社会主义进入了新时代，中国保险行业也进入了转型发展新时代。

这一时代具有四个典型特征：一是坚持党的领导是最高原则。二是服务国家战略是主攻方向。保险行业要着力发展农业保险、巨灾保险、科技保险、绿色保险。三是增进人民福祉是永恒追求。要坚持“保险业姓保”、回归本源，着力发展健康保险、养老保险、财产保险、责任保险、普惠保险，扎实推进保险扶贫事业。四是深化自我革新是兴业之基。保险行业应当深入贯彻全国金融工作会议和保监会“1+4”文件精神，为保险业转型升级积蓄强大动能。

中保协首席经济政策专家、国务院发展研究中心金融研究所原所长张承惠提出，新时代中国保险业肩负着新使命新任务：一是要成为社会保障体系的重要支撑和社会的稳定器，二是要成为提升国家治理能力的助手，三是支持资本市场发展优质的机构投资者，四是要成为普惠金融的推动者，五是要成为绿色发展的支持者，六是要成为“一带一路”倡议的积极践行者。

（来源：中国网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42378>

探索养老新模式，增强老人获得感

《探索"养+医"开启岛城养老新模式》，首家医养结合社会服务机构入驻岱山，20家养老机构全部完成与社区卫生院结对。"养老"始终是人们所关心的社会话题，随着人们对生活质量要求不断提高，老有所养也已不简单满足于"养"，而是需要有更高质量的老年生活，从这个角度来讲，探索新型养老模式以及现有多种养老形式并存，有助于提高幸福指数，让老年人拥有更多获得感。

岱山拥有相当数量的老年人口，近年来这种老龄化趋势愈趋明显，同时随着生活水平的不断提升，社会对养老市场的服务提出了更高要求，从居家养老到社区养老，多种养老形式越来越多走近人们的生活，同时利用互联网技术推行的智慧养老也开始推广。总之，养老服务越来越趋向便捷、高效、灵活。

在这一大背景下，新型的养老模式也在不断探索中，像医养结合这种新型养老服务模式，不言自明其中的优势所在，就医和养护的结合，正切中了现有养老模式中的短板，在一定程度上破解了"有养无医"的医养分离现状，这次我县引进医养结合社会服务机构，是对岱山养老模式转型的一次探索，这只是一个开始，医养结合作为养老产业延伸的一环，实现"医"和"养"的对接还是需要多方协作和努力，理顺其中的关系。

养老问题已不能单纯强调"硬件"，而是需要从以往的思维观念里转变出来，岱山不算大，但养老产业这块蛋糕可以做大些，探索养老新模式，让社会机构在养老产业中更多地施展手脚，同时在政策、资金、专业队伍建设等方面加大投入。目的就是让老年人过上有温度，有品质的晚年生活，这关乎每一个家庭的幸福指数，也考验着社会治理的智慧和能力。

(来源：浙江在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42409>

政策法规

国家卫生计生委办公厅关于养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理的通知

国卫办医发〔2017〕38号

各省、自治区、直辖市卫生计生委，新疆生产建设兵团卫生局：

为加快推进医疗领域“放管服”改革，进一步促进医养结合发展，根据《国家卫生计生委关于深化“放管服”改革激发医疗领域投资活力的通知》（国卫法制发〔2017〕43号）要求，养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站，取消行政审批，实行备案管理。现就有关事项通知如下：

一、养老机构内部设置的诊所、卫生所（室）、医务室、护理站应当符合相应的医疗机构基本标准（见附件1），主要为服务对象提供健康管理、疾病预防、老年保健，常见病、多发病的一般诊疗、护理，诊断明确的慢性病治疗，急诊救护，安宁疗护等服务，有条件的可以采取家庭病床、巡诊等服务方式。

二、养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站的，应当向所在地的县区级卫生计

生行政部门（含中医药管理部门，下同）备案，并提交设置单位或者其主管部门设置医疗机构的决定和设置医疗机构的备案材料（见附件2）。

三、卫生计生行政部门收到备案材料后，对材料齐全且符合本通知要求的，应当在10个工作日内发放《医疗机构执业许可证》；材料不全或者不符合本通知要求的，应当当场或在5个工作日内一次性告知备案人需要补正的全部材料及内容。

四、在发放《医疗机构执业许可证》后，卫生计生行政部门应当加强事中事后监管，卫生计生监督机构每年现场监督检查不少于2次，在开业后3个月内进行第一次现场监督检查。养老机构内部设置的诊所、卫生所（室）、医务室、护理站应当与周边医疗机构建立转诊协作机制，不断提升医疗服务能力，确保医疗质量安全。

附件：

- 1.养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站的基本标准依据
- 2.养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站的备案材料样式

国家卫生计生委办公厅

2017年11月8日

（来源：卫计委）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/42366>

养老研究

学者谈老龄化误区:只关注养老金，对人口政策期望过高

中国人口老龄化的过程是在养老制度相对不健全的情况下发生的，也就是“未备先老”。而老龄化程度的快速提升，将对养老保险基金的平衡产生直接影响，养老金平衡与可持续发展是我国在未来较长时期内面临的主要挑战，也是实现老有所养的难点所在，尽快健全和完善社会养老保障体系是我们深化改革的最重要的任务之一。为解决人口老龄化带来的问题，发达国家建立了相对完善的养老金制度和长期照护等制度，都可以为我国积极应对人口老龄化挑战提供丰富的经验。但同时，这些国家和地区的涉老制度安排也面临新的挑战甚至危机。在应对人口老龄化挑战时应当重视和充分发挥我国特殊的政治体制、文化传统、家庭观念和大国特征等优势。老龄化是一个跨越功能边界的非结构化公共事务问题，公共政策要想发挥持久有效的作用，就必须促进和协调各种不同系统共同发挥作用。目前，老龄化的影响已经渗透到我国社会的各个领域，并由此形成一个复杂的系统问题，所以对其干预绝不仅仅是局部、静态的政策调整，需要转变思路、更新理念，从整体的、动态的视角来重新思考应对人口老龄化的战略布局。人口老龄化正在成为人类社会的常态。据统计，2010年全球人口老龄化国家和地区为76个，预计到2050年将增加至157个。人口老龄化首先是一种人口现象，是一个社会中老年人口数量及比重提高的过程。人口老龄化是社会经济发展的必然结果，是人类社会发展的规律，是一个不可逆转的发展趋势。老龄化将在各个国家和地区发生，差别只是老龄化出现的早晚与进程的快慢。与世界其他进入人口老龄化的国家相比，中国人口老龄化呈现绝对规模大、发展速度快、高龄化显著、发展不均衡和波动幅度大等特征。

“未备先老”是核心问题

中国正处于人口老龄化的急速发展期，“未备先老”是其核心问题。从2015年到2050年间，中国老年人口总量将从2.2亿人激增至4.3亿人左右，之后人口老龄化速度将有所放缓，进入所谓“高位

平台期”，到2100年老年人口比例仍将维持在30%左右的高水平。在这个过程中，从2015年到2035年是人口老龄化增速最快、波动最大的时期，也是未来社会抚养比相对较低、老年人口结构相对最年轻的时期。尤其是在2017年至2021年间，还将出现暂时的“底部老龄化”和“顶部老龄化”同时弱化的现象，应对老龄社会的战略和战术储备应在此期间完成。但是从目前来看，影响这一目标实现的主要障碍不是“未富先老”，而是“未备先老”，现有制度安排对这些变化仍缺乏结构化和系统性的反应及适应。

老年人口的增加是影响未来抚养比上升的主导因素，生育政策的调整虽然必要但效果有限。我国60岁、65岁及以上老年人口的规模，预计将分别于2015年至2020年和2030年至2035年间超过0-14岁少儿人口的规模。在2030年之后，老年人口自身结构的老龄化开始凸显，我国劳动年龄人口的抚养重点将明显向老年人口倾斜，2050年的老年抚养比将增加至现在水平的3倍以上。目前，我国劳动力供给已经出现拐点，潜在劳动力总量将持续缩减且结构趋于老化。虽然二孩政策的实施会带来近期少儿人数增加和未来劳动年龄人口上升，但至少要到2025年至2030年以后才会对老年抚养比产生有限的影响。人口老龄化的区域差异增加了应对复杂度，但也创造了政策空间。我国人口老龄化的地区差异表现为由东向西的梯次特征，城乡差异则体现出明显的“城乡倒置”特征，这与经济社会发展水平导致的生育率差异和城镇化的加速推进密切相关。大量年轻人口离开中西部农村地区向东部和城市地区迁移，是该阶段农村人口老龄化的主导因素，而这种人口转移又有效地降低了城市常住老年人口的比重。随着中国新型城镇化战略推进，以及未来中老年农村流动人口返回原流出地区，人口老龄化的压力将通过人口流动更多地传导至中西部地区。这会在全国层面增加应对人口老龄化的复杂度，但也为城镇地区有效地延长了人口红利的窗口期，创造了政策腾挪的空间。

家庭模式变迁将增加未来养老制度安排的不确定性。无论是中国还是外国，居家养老都是最主要的养老形式之一，几乎所有的老年人或多或少地通过家庭或社区得到相应养老服务。随着我国家庭户规模的不断缩减，家庭结构格局的不断简化，老年人居住模式出现结构转变，非传统类型家庭大量涌现，家庭在未来养老制度安排中的作用机制有待深入研究。我国家庭户的户均老年人数在2010年为0.41人/户，与此同时的户均孩子数量为0.51人/户，平均每个家庭在过去的30年内减少了差不多1个孩子。全面二孩政策的实施有望增加平均家庭户的孩子数，纯老家庭户的数量和比重会持续增加，在家庭政策及相关服务仍系统性缺位的情况下，这些现象将使国家目前以家庭为落脚点的诸多养老战略和政策面临不确定性和挑战。

老年人口健康水平和预期寿命不断提升，形成新的“长寿风险”。2010年，我国男性和女性老年人口的预期余寿分别为20.04岁和23.14岁，生活自理预期寿命为17.22年，平均带残存活时间约为2.53年，相比2000年均稳步提升。不同口径的老年人口失能率区间为10.48%至13.31%。其中，中重度失能的老人比例不会超过3%。老年人口健康状况的改善和预期寿命的稳步提高，对涉及老年人口的公共服务不断产生增长压力，并可能由此形成所谓的“长寿风险”问题，这反映出社会保障系统建设和老年科技发展的滞后性，相应的养老制度和政策项目迫切需要改革。

人口老龄化带来的三个影响

人口老龄化对养老保障制度的影响。中国人口老龄化的过程是在养老制度相对不健全的情况下发生的，也就是“未备先老”。而随着老龄化程度的快速提升，养老金领取者与缴纳养老保险的在职劳动者的比例不断提高，对养老保险基金的平衡产生直接影响，养老金平衡与可持续发展是我国在未来较长时期内面临的主要挑战，也是实现老有所养的难点所在，尽快健全和完善社会养老保障体系是我们深化改革的重要任务之一。

人口老龄化对医疗保障制度的影响。相比中青年群体，老年人口对医疗服务的需求明显更高，这与老年人口主要受退行性疾病影响有关。人口老龄化对医疗保障制度的影响主要体现在两个方面：一方面，老龄化使医疗保险基金供给不断减少；另一方面，老龄化使得医疗保险基金支出不断增加。随着人口老龄化程度的逐渐加深，老年人医疗费用将大幅度增长，给医疗保险制度的持续稳健运行带来巨大挑战。

人口老龄化对服务保障体系的影响。由于老年人口失能风险较高，容易形成规模较大的失能老年

人群体。老年人口的长期照护问题，将是我国应对人口老龄化的难点与焦点问题。在应对老年人失能风险的制度建设方面，我国发展较为滞后，虽然已经开始试点长期照护保险，但建立正式的长期照护服务保障体系还需时日。

应对人口老龄化的中国优势

为解决人口老龄化带来的问题，发达国家建立了相对完善的养老金制度和长期照护等制度，都可以为我国积极应对人口老龄化挑战提供丰富的经验。但同时，这些国家和地区的涉老制度安排也面临新的挑战甚至危机。在应对人口老龄化挑战时应当重视和充分发挥我国特殊的政治体制、文化传统、家庭观念和大国特征等优势。

中国的制度优势和社会稳定是中国经济发展的巨大保证，也是我们应对人口老龄化挑战最重要的中国优势。

首先，在应对人口老龄化的整体战略体系中，中国政府发挥主导作用，重点承担保基本、建机制和强监管的职责。在健全和完善社会养老服务体系中，形成“政府托底”与“政府主导”的格局。其次，中国政府具备强大的组织能力和资源配置能力，主要体现在顶层制度设计、法制环境创立、项目规划、不同领域资源配置等方面。中国具备从容选择和发展符合具有中国国情的老年福利体制的有利条件。再次，中国政府拥有并有能力动员更多的养老资源，通过诸如实现养老保险全国统筹、养老金投资运营、划拨国有资产、调动土地资源等方式确保养老金制度的稳定持续发展。

中国还具有悠久的养老、孝老、敬老的历史文化传统。

首先，孝文化奠定了中国养老的价值理念基础。老龄政策的制定和运行应该有明晰的价值理念和完整的伦理体系做支撑。中国在漫长的历史发展过程中所形成的孝伦理及其延伸出来的家庭伦理所强调的尊老敬老、代际反哺、老吾老及人之老等这些价值观念，即使在现代社会也具非常积极的价值和意义。在现代化过程中这些文化传统仍然是中国社会基本的道德规范和行为准则。其次，传统文化拓展中国的养老资源。中国传统社会中邻里互助意识是社区养老的坚实依托，中国的熟人社会传统也为互助养老提供了社会土壤。传统文化使我们的养老资源和政策选择比西方发达国家更加多样和持久。

家庭在中国养老主体中始终是可依赖的中坚力量。

无论社会如何变化，家庭始终是中国社会组织的基础，中国家庭的变化发展虽然呈现核心化趋势，但中国家庭的抚幼养老功能依然存在，甚至由于大量独生子女家庭的存在而得到强化。目前祖父母参与年轻夫妇的子女照料就是一个普遍存在的现象，家庭内对代际责任与代际公平的诉求也较为普遍。同时，中国家庭在迅速而全面的社会经济转型过程中，依然是应对各种风险的最基本单位，一直在吸收和消化社会转型的成本，家庭在某种程度上填补了基本公共服务和福利制度不完善造成的空缺。

西方发达国家近代家庭核心化的重要制度基础是其相对完善的社会福利与保障体系，这些制度安排在我国还处在初期阶段，并且在未来也不可能完全替代家庭的职能。

大国的区域差异与规模优势为中国解决老龄问题提供便利。大国区域差异为应对老龄化提供时空和政策腾挪的空间。以户籍人口计算的中国人口老龄化的地区差异呈现东高西低、城高乡低的特征。但人口流动迁移和中国城市化进程的快速推进，将人口老龄化的压力通过人口流动传导至中西部地区。利用各地老龄化程度和劳动力供求关系的差异，采取相应的错位发展策略，有可能使得各地区均可延长人口机会窗口的开启时期，最大限度地国家层面收获“人口红利”。大国的规模优势提供了宏观战略与资源配置的巨大灵活性。我国经济总量已跃居世界第二位，具备一定的经济实力和基础，为从经济层面应对人口老龄化挑战提供了产业结构和经济结构调整的空间。随着我国市场机制的不断完善，国家宏观调控能力和资源配置能力进一步增强，为我国统筹配置国内外资源、分散人口老龄化风险提供了条件。

应对人口老龄化的中国思考与选择

首先，重新定位老年人的社会角色。通常，60岁及以上的老年人被视为被抚养者或负担人口，对生理年龄的片面关注，忽视了人口老龄化的多元性、层次性、阶段性和动态性，以及个体和群体间的差异，同时也无法反映人口老龄化影响的区域差异性。因此，有必要从动态的视角重新定义“老年人”和“老龄化”，以扩展政策应对空间、建立理性社会氛围。现有的老龄政策和制度安排主要是依据传统的对老年人和老龄化的认识进行设计和建立的，老年人口更多地被视为社会负担而非重要的人力资源。而随着科技发展，尤其互联网、物联网、人工智能的发展，将改变老年人的“可行能力”，使得老年人的生活、出行、社会参与越来越可行和便捷，在一定程度上延伸了生理的年龄，促进健康老龄化，使传统定义下的老年人口能够更好地参与经济社会活动。因此，应更新老龄政策的设计理念，重视老年人力资源的价值和开发。

其次，“全生命周期”是应对老龄化的重要视角。老龄社会的应对不是一种应急策略，必须考虑到经济社会的可持续发展，将短期目标和中长期发展战略结合起来。基于全生命周期的观点，老龄只是个体生命周期的一个阶段，人们在老年时期的经济、健康等状况在很大程度上取决于中青年时期的经历和行为模式。也就是说老年保健是有用的，但如果注重中青年时期对健康的投资将更加有效。

老龄社会是一种社会形态，老龄社会的应对不仅涉及老年人，而且是全人群需要共同面对的问题。因此，必须将个体的生命阶段与人口结构的发展历程紧密结合。引入“全生命周期”概念是为了强调老龄战略及相关政策体系的可持续性和代际公平原则。中国要在建设社会主义现代化强国过程中实现代际公平和共建共享，将生育政策与家庭政策相统一，尽快实现从“多生”到“善养”的转变，实现以“质量换数量”的人口发展政策。在健康中国大框架下，推进健康老龄化，重视生命质量，将“优生”与“优死”并重，尽可能满足老年个体多元化的生活需要。

第三，把握发展机遇，深化改革。人口年龄结构发生重大改变必然影响现行的相关制度或政策效率，人们的观念转变和制度形态的适应性调整通常滞后于人口结构的转变。在传统制度框架中应对老龄化，大多是通过干预人口发展以延续传统制度安排，并且操作空间已越来越小。我们通常所讲的“未备先老”只关注养老基金的长期平衡，并经常对调整人口政策寄予过高的期望。从这个意义上讲，人口老龄化所带来的挑战并不完全来自于老年人或者老龄化本身，而是更多地源于现有的社会制度或政策体系不能满足老龄社会的发展需求。同时，时代发展正在重塑人们的工作形式和生活方式，为科学应对人口老龄化创造了新的空间和无限的可能。适应老龄社会发展的教育体系改革势在必行，终身学习的教育体系要尽早建立。未来几年是我国老龄化进程的平台期，也是我们深化相关改革的机遇期。

第四，将“整体性治理”模式植入公共管理政策体系。老龄化是一个跨越功能边界的非结构化公共事务问题，传统的政府管理模式无法实现有效的治理，需要跨功能、跨组织的治理机构联合行动以实施整体战略。人的需要是通过多种渠道或系统来满足的，公共政策要想发挥持久有效的作用，就必须促进和协调各种不同系统共同发挥作用，而不是仅仅依靠某一项目、某一部门或某一社会系统来承担责任。目前，老龄化的影响已经渗透到我国社会的各个领域，并由此形成一个复杂的系统问题，所以对其干预绝不仅仅是局部、静态的政策调整，需要转变思路、更新理念，从整体的、动态的视角来重新思考应对人口老龄化的战略布局。当前我国的行政体制改革、区域联动发展、部门间议事协调机制、一站式服务创新和基层民主创新，都部分体现了整体性治理的思路，但还有巨大的完善空间。

第五，通过有效的家庭政策提升家庭发挥功能的能力。尽管政府、市场等社会福利提供者将不可避免地承担越来越大的养老责任，但任何社会养老政策都无法完全取代家庭的价值与功能。缺少家庭责任的养老政策是残缺的政策，既不能使老人获得完整的福利，还会造成社会的过重负担。家庭伦理根植于中国传统文化土壤，国家与家庭对个体的福利支持属于不同的形式、不同的层面，它们之间不存在简单的替代关系，老龄社会的应对是全民的事情，需要最广泛地参与，自然也包含家庭的参与。无论是否愿意，家庭始终在客观上发挥着经济安全和情感支持等功能。关键在于政府及政策的有效引导与支持，需要通过有效的家庭政策提升家庭发挥功能的能力。虽然社会公众和政府部门已经开始关注这个问题，但真正公平有效的家庭政策体系的建立还需时日和巨大的努力。

第六，善用最后的“人口红利”，重视区域均衡。我国尚处于收获人口红利的最后窗口期，新型城镇化和户籍制度改革可以有助于城乡和地区解决劳动力供需矛盾和充分就业的问题，尽可能地延长人口红利机会窗口开启的时间，为最大程度地收获红利创造有利的环境。人口红利和人口负债是同一

人口转变在不同历史时期的表现形式，或者说人口负债是前期人口红利的必然结果。当代人享用人口红利而让未来世代承担人口负债是代际不公平，而主要的解决之道在于加大对教育的投资，提升未来劳动力人口的人力资本，以期在未来能以较少的人力资源创造出更多的社会财富，实现以人力资源的质量替代数量，抵消劳动年龄人口减少对中国经济持续发展的负面影响。

在过去的30多年中，发达国家借助对外直接投资等方式从我国的人口红利中获益巨大。在未来的几十年中，我们要认真思考如何才能有效地从其他国家的人口红利中获益，并带动当地经济发展实现双赢。老年人美好生活需要的满足，应遵循以老年人需求为本和实现老年人的全面发展两个基本原则，涉老政策要精准聚焦解决老年人的生活顾虑，满足老年人日益增长的社会参与和情感需求。中国的小康社会和社会主义现代化强国的建设将是在人口老龄化进程中完成的，也必然为中国人民包括老年人口创造更美好的生活。

（来源：上海证券报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/42418>

养老类型

广东：广州创新社区养老新模式，助力老龄事业和产业发展

家住广州天河的长者周阿姨喜欢跳舞，在周三上午10点准时来到了天河区居家养老服务示范中心，在这里的民族舞班上，她跟着专业老师学习跳舞；下课后正好是午饭时间，享用完社区饭堂的营营养午餐，中午在休息室稍作小憩。下午2点起床，周阿姨从服务使用者摇身一变成了服务提供者——中心义工，协助示范中心在前台开展接待和咨询工作，仿佛又回到了年轻工作时的活力和充实状态；下午5点30分，周阿姨便“下班”满足地回到家中。白天在“老年大学”学习感兴趣的内容、享用营养均衡的膳食、得到专业护理人员的照顾和护理，晚上回去自己熟悉的家里，周阿姨这一天的经历是天河区居家养老服务示范中心近千“会员长者”的养老经历。与传统留在家里聘请护理人员的家庭养老和住在老人院集中管理的机构养老不同，天河区居家养老示范中心创造了第三种养老模式——社区养老，该模式既能让老年人住在熟悉的家里，又能享受专业机构提供全面的养老服务。习近平总书记在党的十九大报告中，多次提到养老问题。报告中更提到了“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”而天河区居家养老服务示范中心是天河区政府、天河区民政局创新社会管理、探索社会养老服务新模式的重要举措，由广州市天河区嘉禧社会工作服务中心承接运营。该示范中心运营一年多时间，受到当地老年人的支持。据介绍，示范中心目前已发展超过1000名会员，平均每天来活动的老年人接近200人。示范中心提供的服务主要分为“邀进来”和“送上门”两大部分。第一阶段主要集中在“邀进来”方面，服务项目包括老年大学堂、社区长者饭堂、日间托老中心。老年大学堂每学期开展20多个课程，提供约400个学位，课程内容涵盖歌舞艺术、文学艺术、体育健身、智能应用四大板块，老年人可根据兴趣爱好选择，丰富精神文化生活。

社区长者饭堂还为老年人提供口感偏软、少盐低脂的营养午餐，两荤一素+养生饭+营养汤的搭配既保证就餐老年人足够的营养又符合老年人身体特点。社区长者饭堂不仅解决了老年人吃饭难的问题，更有意义的是，经常来就餐老年人在饭堂一起吃饭聊天开解了很多情绪，更结下了友谊，互相多了一份牵挂。另外，社区日间托老服务则更适合半失能老年人，提供个人护理、康复训练、膳食服务、益智游戏、健康管理等服务。该示范中心相关负责人表示，未来示范中心将发展更多的“送上门”服务。目前送餐上门服务很受老年人欢迎，解决了行动不便的老年人吃饭难的问题。中心还在探

索“上门医疗、陪伴就医、定期探访、上门清洁/维修”等“送上门”服务，补充老年人在家中养老所需的服务。目前，政府也正在改革创新政策给予“送上门”的居家养老服务更多的优惠力度，未来将逐步倡导老年人在政府资助外，结合自己的养老需求，自愿购买服务，让更多的老年人享受到社区养老服务。

社区养老这种养老方式回应了中国老龄化日益严重的问题，解决机构养老床位不足的问题，弥补家庭养老只靠子女、支援单一的缺陷，又满足了老年人留在熟悉的家中的愿望，有望成为第三种新兴养老方式。据了解，目前嘉禧社会工服务中心以养老服务为核心业务，拥有一个包含专业社工、医生、康复师、营养师、护理员等经验丰富的跨专业团队。该负责人表示：“我们希望在天河区居家养老服务示范中心的平台上，能为社区养老的老年人保驾护航，提高生活生命质量，让老年人晚年生活得开心、安心。”

（来源：国际在线）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/42385>

养老产业

第二届东亚国际老龄产业博览会 10月在济南举办

摘要：据了解，本届展会共设有国际标准展位 600 个，特装展位 200 个，展会面积达 20000 平方米，分为十八大展区，包括台湾展区、东亚展区、欧洲展区等，涉及老年服装、生机食品、养生地产、医疗保健、智慧家居、老年婚恋、健身器材等多个领域。

2017 第二届东亚国际老龄产业博览会以“十大创新鼎力东亚、科技公益善养中国”为主题，将于 10 月 27 日-29 日在山东济南举办。

据了解，本届展会共设有国际标准展位 600 个，特装展位 200 个，展会面积达 20000 平方米，分为十八大展区，包括台湾展区、东亚展区、欧洲展区等，涉及老年服装、生机食品、养生地产、医疗保健、智慧家居、老年婚恋、健身器材等多个领域。展会同期举办主题为“老年金融服务与发展”、“中外养老合作与交流”、“健康管理与养生保健”以及“养老人才队伍建设与发展”等 7 个论坛。

“当分享经济和共享话题火爆互联网经济模式时，也是中国老龄产业走出闭门造车、固步自封的发展怪圈之机”。山东华龄国际会展有限公司董事长、济南市养老服务行业协会理事李擎介绍说，本届东亚老博会首次提出互联网云智慧平台-“孝果模式”，将公益社群、慈善社区、科技尽孝、亲情围栏、空时医养、一键入网、三线入户、智能穿戴、全时测控、中医康养、儒尚乐养、华夏农养等概念及实践引入老龄产业链，实现需求和资源的充分对接。

值得关注的是，本届老博会有中外 16000 类产品、技术和行业理念成果将首度亮相。涉及中国、德国、以色列、美国、瑞典等国家 2017 年科研最新成果、概念产品、科技技术、人工智能、互联网云健康终端、产业经验、养老模式、发展理念等。

此外，本届老博会首次将老龄人群的衣食住行、喜怒哀乐、生老病死、人文智慧、孝老爱亲、爱恨情仇等生理、心理、群理的需求整合成最全面产业集群链。同时在吸引参展人群方面，将开启“百姓玩体验、企业促分享”模式，邀请与养老有关的群体和社会焦点人群组成买家社群和体验人群，让好看、好玩、好听、好吃、好乐的“五好”体验活动来促使东亚老博会的参展人群创历史新高。

（来源：中国产经新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42396>

老龄产业助力健康中国建设

人民健康是民族昌盛和国家富强的重要标志。众所周知，中国正在实施健康中国战略，完善国民健康政策，为人民群众提供全方位全周期健康服务。而健康中国绕不过一个话题那就是其老龄化趋势越来越严重，因此，如何发展养老产业助力健康中国建设成为大众讨论的焦点。

积极应对人口老龄化

中国的老龄化社会发展具有一定的特殊性。中国人口年龄结构由“年轻型”向“老年型”的转变始于上世纪70年代后期。到上世纪末，中国正式迈入老龄社会，人口年龄结构完成了发达国家要用几十年甚至上百年才能实现的转变。改革开放以来，中国经济社会快速发展，医疗卫生水平不断提高，降低了死亡率、延长了人口寿命，老年人口的绝对规模明显扩大；同时，计划生育政策使出生率下降、少儿人口规模减少、老年人口比重提高，让中国老龄化速度不断提升。

目前，中国老年人口数量还在以每年800万的速度增长。按目前的趋势，到2050年左右，中国老龄人口比例会达到峰值，每3个中国人中就有一个老人。正是由于“跑步”进入老龄化，中国在养老问题上面临难题，尤其是“未富先老”状况突出。整体来看，发达国家是在人均国内生产总值达到5000美元到1万美元后进入老龄化的，中国则是1000美元。由于人口的消费高峰过早出现，老龄人口购买力不足。相关调查显示，目前中国超过1/3的家庭仍依靠子女供养，超过半数的老年人期望与子女同住，只有约24%的老年人能够依靠养老金生活。到2020年，中国的失能老年人将达到4200万，80岁以上高龄老年人将达到2900万，这给社会养老保障和养老服务体系提出了不小的挑战。

老年人是国家的宝贵财富，养老是社会必须面对和解决的问题。中国将积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。这是中国政府在当前社会人口结构变化后，作出的具有深远意义的战略方针和决策。潜力无比的老龄市场以及蓄势待发的老龄健康产业，必将成为现代社会经济发展的新引擎。今后老年人的三大需求会快速增长，第一是生活照料需求，第二是医疗康复需求，第三是精神文化需求。在庞大的老龄人口基础上，健康中国的建设，离不开幸福养老的实现。“老有所养”的实现，将助力健康中国的建设。

发展养老健康产业

国际市场上，常见的老年用品可分为12类。在这些分类下，全球老年用品已达6万多种，而我国仅有2000多种，差距甚大。老年人多元化的需求亟待满足。因为对老年人消费市场缺乏足够重视和调研，目前我国企业提供的老年产品和服务种类比较单一，主要集中在按摩器械、养生保健食品、养老院等略显“传统”“低端”的产品与服务项目上。这些产品种类已经很难满足当下老年人多元化需求，未来老年人用品将会以智能化辅助工具、可穿戴健康管理产品等为发展方向。

政府对老年产品的生产应采取扶助和支持的政策。繁荣老年市场是满足老年人的消费生活、提高老年人生活质量的重要方面，而老年市场的繁荣则取决于适合老年人消费特征的产品是否丰富。政府对繁荣老年市场负有一定的责任，应积极协调老年人要求价廉的消费心理与生产企业追求利润的经营原则之间的矛盾，对老年产品的生产采取扶助和支持政策，以促进老年产品的丰富，从而达到老年市场的繁荣。

事实上，面临老龄化社会的新变化、新特征，中国的养老事业发展也面临着新的机遇。例如，老年人接受新事物的能力普遍增强，财富积累及消费能力也有一定的增强，随着预期寿命的提高，老年群体在生活中对外部力量的依赖也会相应减小。此外，随着未来老年人口教育水平的提升，养老方式与养老渠道的创新也应提上日程。如发展智慧养老平台，为老年人提供多元化、个性化的服务，满足不同层次老年人的需求特别是精神生活上的需求；建立老年居家紧急呼救系统，在小区服务中增加老年紧急呼救响应服务，大力发展养老服务业等。

政府应对养老服务业给予政策引导和资金支持、家庭对老年人给予基本生活照料与精神陪伴、市场主体和以养老服务机构为代表的非营利性组织应主动嵌入社区。在政府主导的基础上，有效发挥市场作用，推动养老服务业和老龄产业发展壮大。积极培育社会组织，发挥它们在社会化养老服务中的重要作用。应探索建立长期护理保险制度，把医疗卫生与养老服务有机结合起来，高效整合医疗卫生和养老服务两方面资源。长期护理保险制度鼓励个人从年轻阶段就开始为应对老年护理风险进行资金储备，有利于切实保障失能人员特别是失能老年人的基本生活权益。

重塑健康观念创新产业模式

多年来，中国经济增长创造了奇迹，但是人民群众健康状况的改善却相对迟缓。今后，中国须着重研究和改善亚健康、慢性病、临终关怀、老龄化健康危机等问题，医疗机构责无旁贷。医疗机构在提供服务的同时更多地要体现对人的关心和照顾。这不仅可以化解医患矛盾，重要的是可以为老年健康产业的发展带来新的内涵和生机。重塑健康观念，创新产业模式，引导健康产业发展，从而满足人们多元化的健康需求。

尽管老龄产业具有一定的社会性，但归根结底还是一个产业，内部包含许多行业。老龄产业涉及饮食、服装、交通、护理、保健、金融、保险、建筑、教育、文化等多个领域，发展老龄产业应协同有关部门，遵循经济规律，动员社会力量，调动各方面的积极性。当下，在对老龄产业纳入市场管理的过程中，要积极扶持中介机构制定行业标准，实行行业自律。按照“谁投资、谁所有、谁受益”的原则，鼓励全社会各行各业共同参与，形成多种所有制并存的老龄产业发展结构。养老不是一个学科，也不属于某个单一的专业。它虽然看上去没什么高深莫测，但牵涉面极广。养老有很长的产业链，任何一方都无法“包打天下”，必须进一步开拓和细化，特别是老年健康市场更需大力发展。为此，应加快老龄产业规划的制定，将其纳入国民经济的产业大布局，并指定政府主管产业发展的部门来管理，明确任务、履职尽责。

(来源：中国经济时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/42380>

保监会原副主席魏迎宁：参与养老社区建设有助保险业产品创新

2017年11月16日，首届“中国保险养老社区发展论坛”在宁波举办，中国保监会原副主席魏迎宁在论坛致辞中表示，保险业支持养老事业发展具有先天优势，这既是服务实体经济的责任，也是发挥社会“稳定器”、经济“减震器”和“助推器”的现实需要。

他表示，保险参与养老社区建设不仅可以增加养老服务供给，推动养老服务体系构建，缓解社会养老资源严重不足的矛盾，还可以帮助保险业拓展产品创新空间，延伸产业链，改善资产负债匹配状况，推动“保险姓保”理念的落实。商业保险与养老社区融合发展，对于构建保险养老社区生态资源共享、产业协同、金融、产品与服务创新四个角度具有现实意义。会上，梅山(中国)保险养老社区联盟会长李钢介绍了中国保险学会和梅山(中国)保险养老社区联盟共同开展的中国保险养老社区发展研究成果——《中国保险养老社区发展研究报告 2017》。“中国保险养老社区发展论坛”以“新时代商业保险与养老社区融合发展”为主题，探讨在老龄化进程加快养老服务体系构建的大背景下，探讨商业保险与养老社区如何融合发展。

据介绍，此次论坛由中国保险学会、宁波市人民政府作为指导单位，梅山(中国)保险养老社区联盟、宁波梅山物流产业集聚区管委会、宁波市人民政府金融工作办公室、中国保险学会保险养老社区专业委员会(筹)联合主办，宁波市保险学会协办。

(来源：证券时报)

“结”富济贫做养老---中国养老产业发展新航标

目前，中国60岁以上老人达2.3亿，未来还有加速趋势。养老30年已经到来。而近年来中国养老产业却举步维艰、发展缓慢，与老龄化时代的快速到来不相适应。该采取何种新理念新思路新模式，才能让辛苦一辈子的中国老人退休生活幸福如意？

这不仅是一个产业发展问题，更是一个重大社会问题！

一、中国养老的市场分析

一直以来，大众都把退休以后的老年生活叫做养老(广义养老)。当下中国养老产业多由五六十年代的敬老院模式发展而来。既不像美国等西方发达国家相对完全的市场化，也不像北欧小国的基本福利型，与亚洲周边国家相比也有一些差异，其自身特点比较突出。

老年银发大潮滚滚而来，但养老市场尚未发育成熟。目前全国60岁及以上老年人口占总人口的16.1%；65岁及以上人口1.44亿人，占总人口的10.5%，增速和数量均为全球第一；到2050年，60岁以上老人将达36.5%，高于美国等大部分发达国家。当下20世纪50年代出生人口约为2亿，年龄大都在60-70岁左右，已进入老龄化。这部分人生在新中国，长在红旗下；经历过上山下乡，沐浴过改革春风。而眼下他们居家养老有困难，福利养老进不去，手中有钱也找不到养老去处，愁眉不展，倍感困惑。

养老产业看似进入瓶颈期，但真正拐点这两年已初露端倪。在经历了第一代政策型养老院模式、第二代企业公寓型模式和第三代社区型模式后，企业投资养老产业步履蹒跚、看似进入发展瓶颈，但市场拐点其实这两年已初露端倪，产业将进入黄金发展期。市场拐点是：50、60后知识老人成为新养老人群，他们观念新、有实力、魄力大、敢消费，将加快推动养老产业转型升级；政府拐点是：中国人口高度老龄化，以往的老齡事业已演化成巨大的老齡产业。民政救济性养老容不下，社会普惠性养老量太少，民营盈利性养老难以为继，将成为牵动中国上下的重大社会问题，各级政府必定下大力加以解决。

养老产业转型升级确实很难，但广阔前景倒逼思维理念与发展模式加快转变。养老服务业是关系到亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。来自全国老齡工作委员会的数据显示：目前我国养老服务市场消费需求在3万亿元以上，2050年左右将达到5万亿元。养老服务业涵盖老年人衣食住行、生活照料、用品生产、医疗服务、文化健身娱乐等多个领域，涉及面广、产业链长，一个潜力极大、前景广阔的新兴产业正在加速形成。投资开发企业如果思维理念不加快改变、思路模式不加速调整，将很快被蓬勃发展的中国养老市场所淘汰、所抛弃。

房地产公司跟风投资养老产业，但进入行业之后发现赚钱很难。当下养老投资开发企业多由国营或民营房地产企业转型而来，他们用房地产模式来经营养老产业，碰到的矛盾问题多多。①养老产业横跨一产、二产、三产、四产，是一个横向产业链，链条做不完善盈利很难；②养老产业是一个以老年人为核心、以服务为中心的产业，老年人对产品价格、服务态度、服务价格相当敏感，赚他们的钱较难；③养老产业单一产品及服务获利能力有限，做大做强必须靠规模化和品牌化，小企业小投资赚不了钱；④养老产业脱不开社会责任，离不开公益属性，过于想赚钱反而难赚到钱。

二、养老产业的改革思路

中国养老产业主要由政府为主导的公办及政府政策扶持、企业自负盈亏的民营两种形式。国内民营养老产业的运营情况表明：市场上超过60%左右的养老机构亏损，30%左右的持平，10%左右的微

利。一方面是政府大力扶持，另一方面却是企业撑不下去，原因到底在哪里？

养老，养老！是一个“养”字制约了中国养老产业发展。“养”字的涵义有抚育、供给的意思，是一个略显被动、尊严度不高的词汇。当下社会提供的大都是迎合基本养老需求的产品，满足富裕老人的产品几乎是空白。而这部分老人需求的不仅是养老的房子，更多是温馨舒适的服务及温情关爱的精神供给。居家养老和住养老院，更多的是一种无奈的选择；而城市房地产开发，也不能提供富裕老人所需的环境和住所；老年人喜欢的是离城市不远，能享受清新大自然和悠然慢生活的休闲环境。要在引领银发产业这个巨大市场获得成功，必须对养老观念、发展模式进行突破。何锡瑜团队首创的“享老”新理念，点亮了养老产业化的指路明灯，把中国“养老事业”推向升级换代为“享老产业”的新时代。

何锡瑜团队将广义养老细分为“享老”与一般养老(狭义养老)两种消费模式。之所以说“享老”是新理念，是因为其鲜明提出了：要“把被动老年人生转变为主动享受老年生活”的新思维！老人们年轻时为国为国家辛勤奉献，退休后不应被视为额外负担，一群被社会、家庭被动供养的群体！50至80岁区间内，多数老人的财富、资源、智慧、自由度将达到另一个顶点，可谓是人生第二春。他们应该得到社会尊重，应该体面、尊严地生活，应该享受最美“夕阳红”！

“享老”的本质是什么呢？她不仅应体现在自由舒适的衣食住行，周到贴心的高端服务等，这是“享老”的题中应有之义。“享老”的本质意义在于，退休离职以后，老人们要自由洒脱、自主支配、自在享受生活的每一天，实现晚年人生之梦，升华余生自我价值，达到老有所活、老有所享、老有所乐的新境界。

“享老”理念及“享老产业”的提出，指明了当下中国养老产业发展方向：既不能完全走北欧福利型(政府出钱、社会出力)、也不能完全走美国市场化(政府既不出钱，也不出力，只维持秩序、严格监管)之路，而必须走福利型与市场化融和发展的混搭之路。作为一个民营企业，要走这条混搭之路，需要打造两个产品：一个是满足富裕和小康阶层的高端产品——“享老”产品；另一个是满足温饱和保障群体的产品——一般养老产品。两者构成一个整体，相辅相成，互为补充，缺一不可。

这条新的产业发展思路，实际上是一条“结”富济贫之路。他颠覆了传统养老思维，改革了原有发展模式，是一次养老“产业革命”！①给政府解了难题：政府没钱做、难做好、事关维稳的兜底难事由企业去做了；②给企业指了生路：既能享受政府养老系列政策优惠、又能拿到以“享老”带动一般养老的实在盈利、还树立了做公益善举的良好形象；③给百姓送了实惠：在享受政府规定基础养老补贴之外，企业再给予额外补贴，设备设施上层次，服务水平大提高；④给社会增了安定：子女不忧不愁、家庭其乐融融、社区矛盾化解。

发展“享老”产业，一举四得！

“结”富济贫，不是劫富济贫。所谓“结”富，即是“结”集一批中国先富起来的高收入老人，以他们为核心，打造一批特点突出、形式多样的高端“享老”服务平台，提供供需对路的“享老”产品，为企业谋取利益；所谓济贫，即是用“结”富之部分盈利，改善提升一般养老群体的基础条件与服务水平，形成各取所养、以富济贫、和谐共赢的良性产业循环。

据调查，北京、上海、广州等经济发达城市，存在着一批占当地老年人口总数近6%以上的中高收入老年群体，他们认为：现在的养老环境，无论从居住条件还是服务水平，都不能满足他们的养老需求。在期望的入住方式中，希望购买房屋产权的占调查总数的51%，打算租赁房屋使用权的占24%，希望购买产权式酒店的占16%，打算采取其它形式的占9%。

这批可被企业“结”富的老人，思想普遍活跃，群体基数可观，为中国“享老”产业发展奠定了坚实资源基础，这也是我们设计“享老”产品及运营模式的市场依据！

三、“结”富济贫的实际操作

投资企业要想在养老市场中盈利，就必须进行突破：突破养老的观念、突破养老的产品、突破养老的模式、突破养老的市场瓶颈、突破“养”字天花板制约！其核心是：走“结”富济贫之路——赚有钱老人的钱，以“享老”带动一般养老！

在实操实作上应把握以下几点：

(一)抓准市场需求。美国心理学家马斯洛将人的需求分为5个层次：①生理需求，②安全需求，③社交需求，④尊重需求，⑤自我实现需求。老年人的真正需求是什么?解决生理需求、安全需求，是政府和社会责任，是社会基本功能。企业做“享老”产业，就必须瞄准老年人第三、四、五层次需求，并按照这些需求去设计相应的“享老”产品，才能获得老年人的青睐、追捧、买单!

“享老”群体的需求已经超越温饱阶段，他们需要社交、关爱与归属感、尊重、自由、实现自我的理想。这样的人群，需要的是充满温馨感和舒适感的居住环境，喜欢在诗情画意中自由生活。

社交方面：他们需要与亲人、朋友、同事、邻居广泛联系，寻求友谊、慰藉与互助;害怕孤独、寂寞、无聊，需要融入社团中——因此需要社区式的生活。

尊重和实现自我方面：老有所为、所乐、所学、所居、所养、所医——因此需要休闲、度假、康复、疗养等配套齐全的高品质居住环境。

因人施策，对症下药，看人下“菜碟”，企业方能有利可图!

(二)摸清“结”富对象：当下中国老人大抵可分为4个层级：①富豪群体：中国改革开放后富裕起来的第一批人，目前已经进入老龄阶段。这些人有的已经成为大企业主，他们及其父母拥有高端消费能力。“享老”预期是：追求高端性、稀缺性，期望满足年轻化、时尚化、顶级化、个性化、专属化等需求。②小康群体。中小企业主及其父母、退休公务员、医生、教师等，具有中高端消费能力。

“享老”预期是：追求生活品质，期望满足对生活方式和文化品位的升级需求。③温饱群体。普通退休职员及工人，具有中端消费能力。养老预期是：追求针对性生活保障服务，期望满足解决一些生活难题和机能障碍等需求。④保障群体。低保弱势老人，消费购买力低甚至无。养老预期是，期望满足最基本生存需要。

①、②类为“结”富对象，应提供“享老”产品;③、④类为济贫对象，应提供一般养老产品，让他们各有所需、各得所养、各得其乐。

(三)推出差异性产品。差异性产品是指分别符合“享老”群体需求的“享老”产品，以及符合普通养老群体需求的一般养老产品。

1.“享老”产品：“享老”人群的高端需求对居住条件、住区环境、社会管理等方面提出了新的更高要求，不能照搬照抄已有的城市开发及房地产模式去规划设计他们的居住环境和居所。对于进入富裕和小康阶层的“享老”群体来说，温暖、关怀等精神因素及环境文化比房子更重要!因为他们属于“五有人群”：有钱、有房、有车、有闲、有病(亚健康)!他们不缺房子!

老年人喜欢距离城市不远、既有乡村美景、田园风光，生态环境、有机物产，又能尽情享受清新自然和慢生活休闲环境的地方：望得见山，看得见水，留得住乡愁;邻里能关爱，入可独享清静，出可组团群行;勾得起记忆，怀得住旧情，恢复得健康，展得开希望，这样的社区，就是能满足这个群体需求的“享老”乌托邦。企业应按照“享老”群体的需求，尽力打造这样的创新型田园度假社区(这方面已有先行先试者，如遵义“享老”城等)。当下“享老”产品主要参考以下两种形式：

(1)“享老城”模式：“享老城”是“享老”理念、“享老”模式乃至“享老”产业得以实化的载体;是有钱、有闲、有健康老年人群的高端消费场所;是“享老”老年人群高端社交及再创财富的平台。可在北京、上海、广州等一线城市，先行“享老城”规划建设试点，取得成功经验后，再在全国逐步推开。

①建设规模：“享老城”一般建在城市的近远郊区，每个城市以4个左右较为适宜。每个“享老城”由4个板块构成：一个是城市商圈，包括商住楼、写字楼等，可大可小;二个是医院、疗养院、教育、娱乐等配套，为城市商圈内人群提供各种生活服务;三个是“享老”小区;四个是一般养老小区。每个“享老城”以不超过2万人为宜，其中“享老”、一般养老群体各为1万人左右。

②享老城入住对象：I.“享老”族——银行存款大于500万元人民币的富裕人群;II.养老小区入住对象：一般养老族——符合当地入住养老院基本条件的普通民众。

③所需费用：I.“享老”族用银行存款500万元每月孳息约2万元左右，用于支付“享老”费用;II.一般养老族——按照当地民政部门规定缴纳相关养老费用并享受企业“结”富济贫补贴。

④其它要求：企业必须按照规划承诺，落实“享老”群体的居所需求及各项服务条件;企业从为“享老”人群服务而获取的利润中每月抽取“享老”费用的10%(约2000元左右)补贴一般养老人群;“享老”族去世结束“享老”，现用存款由子女继承或按老人遗嘱依法处理。等等。

四、三线城市参照以上模式探索推进。

(2)“旅居享老”模式：“旅居享老”是一种生活方式，代表的是积极、乐观、向上的生活态度，享受旅居度假，追逐阳光与温暖，四海为家，这是“享老”的追求，体现了老人“享老”能力的增强、养老观念的更新和养老需求的多样化。

“旅居享老”、“候鸟式享老”、“旅游景区度假式享老”、“城郊二居所享老”等，让老人有“家”的归宿感，“旅居享老”平台提供设施及相应的全包式外围服务、产品供给、老人个性化需求，真正享受到“旅游+居家+度假+享老”的生活式度假。让老人在安全、轻松、私密、整洁、舒适、和谐的环境下，体验休闲度假、旅居交友等活动的乐趣，从而心情愉悦，真正享受旅居带来的快乐，提高老人晚年生活质量。

①建设规模：以成熟的特色小镇、美丽乡村、休闲公园、旅游景区、度假区等为基础，建设景区享老居、特色小镇享老居、美丽乡村享老居等等，每个享老居点设置500到1000床位。一般由两个社区构成，I.“享老居”社区，由“旅居享老”群体居住(针对富裕享老人群)。

II.一般养老社区，由符合政府规定养老条件的一般养老群体居住(主要解决当地养老人群)，不一定建在休闲公园、旅游景区、度假区;两个社区由同一个企业运营管理。

②入住对象：身体健康、有经济势力、乐于旅居的老人都可以参加“旅居享老”。

③所需费用：I.“旅居享老”族——每月需支付约25000元左右“旅居享老”费用;

II.一般养老族——按照当地民政部门规定缴纳相关费用，享受企业“结”富济贫补贴。

④其它要求：企业必须按照规划承诺，落实“旅居享老”群体的居所需求及各项服务条件;企业从为“旅居享老”族人群服务而获取的利润中每月抽取“旅居享老”费用的10%(约2500元左右)补贴一般养老人群。

2.养老产品：按照政府规定的标准条件为普通养老群体提供一般养老产品。同时发挥“结”富济贫——以“享老”带动一般养老的制度模式优势，拿出企业“享老”产品部分盈利补贴一般养老人群，让那些低收入、求温饱老人的养老生活得到充分改善。实现企业得盈利、“享老”得如意、一般养老得实惠的共赢目标。

五、投资企业的盈利路径

“享老”产业利润形成因素异常复杂。上游由投资、金融、保险拉动，中游是实体建设，包括地产、服务、医疗等;下游是它的支撑性产业，老年用品、旅游、教育等。在这个产业链上，任何一个链条做不完善，盈利就难以实现。

(一)中国养老产业为什么不赚钱?据统计，当下国内养老产业多数不赚钱，原因究竟在哪里?①老年人不愿去。养儿防老根深蒂固，老了仍希望在家里安享晚年。住养老院一怕人笑话，二怕花钱，三是怕有人管。即使养老机构再好，也不愿意去住。②收入增长慢。中国各个阶层收入水平极度不平衡，企业员工与行政事业单位人员收入差距大。国人处于未富先老阶段，老年人的消费能力偏低。③投资盲目。近几年房地产企业转型进入养老行业，用房地产的思维做养老，才发现吃这块蛋糕不容易，养老靠服务，回收周期长，与房地产开发完全是两个玩法。④缺乏精准定位。开始兴起的是高端养老，缺乏环境的精准定位、购买先进的设备设施的精准定位，缺乏后期服务培训的精准定位等等。⑤市场竞争不公平。养老市场两条线，一个是公办，一个是民办。公办具有福利性质，收费相对较低。而民营主要靠自己，价格高了没人住，费用收低了成本在涨，机构运营困难，难以为继。

(二)“结”富济贫——以“享老”带动一般养老为什么肯定盈利?制度模式的优势是最大优势，并会由此衍生诸多的企业盈利点。

1.靠制度设计优势盈利：当下社会提供的养老产品，多针对的是温饱和保障老人群体。一群被养起来的老人，他们的钱能去赚吗?能挣的到吗?无论投资什么产品，只要打上了“养老”印记，高端不起来，卖不上高价格，也不敢卖高价格。没有高价格，就无法提供高端的服务!没有高端的服务，就吸引不来高端客人。“结”富济贫——赚有钱老人的钱、以“享老”带动一般养老，打的是“组合拳”：以“结”富“享老”模式，打造高端“享老”产品，确保企业较高回报率;以“济贫”养老模式，拉动

一般养老服务水平提高。

“享老”产品盈利，生发企业后劲；一般养老水平改善，提升企业形象。这一制度设计优势，确保了企业盈利与社会公益的有机统一。

2.靠项目精准定位盈利：用传统旅游项目规划和房地产思维策划“养老”项目必定失败，而用“享老”思维定位，“享老”项目则会赚钱。比如，按照“享老”思维规划的“享老城”，会合理规划出“享老”与一般养老两个区域，“享老”区用高端产品吸引富豪、小康等“享老”族；普通养老区用一般产品供给温饱、保障养老族。“享老”产品档次高、名声大、具有市场号召力、影响力；一般养老产品实惠、对路、多数消费得起，容易受欢迎。两区共享的商业金融、教育娱乐、运动养生、服务中心等形成新的商务圈、经济圈，会衍生投资企业多个盈利增长点。

3.靠商业模式创新盈利：一是在产品出售上盈利(赚产品销售钱是“享老”产业最初级的盈利方式)。根据项目土地不同性质，对“享老”群体，采取产权销售、长期使用权转让、出售会员卡、预交押金等形式；对温饱、保障等一般养老群体，采取收取租金等形式，为企业快速回笼资金。二是在价值溢价上盈利，模式新颖的“享老”平台能吸引购物、旅游、娱乐、网络、医疗等众多机构为有钱老人定向投资提供消费平台，会给企业带来多个持续财源；三是在上市融资上盈利。精准项目定位必精准吸引客流群，“享老”群体达到一定规模，会产生稳定现金流，有了稳定现金流就可以上市融资，带来“享老”项目的巨大升值。

4.靠资本运营变革盈利：资源——资本——资金——资产，是“享老”产业运营赚钱的固定链条，它改变了依靠硬投资、形成死资产、盈利单一的传统运营方式。具体思路是：投资企业先把存量土地转变为可控资源；经过规划建设转化为储藏资本的“享老”平台；再将“享老”平台与金融产品，如信托产品、基金产品、保险产品等挂钩，吸引金融资金规模进入；在资金注入后将“享老”平台持续做大做强，蜕变为巨量优质资产。最终形成产业形象品牌，为企业创造海量财富。

5.靠延伸与增值服务盈利：国外养老企业，盈利主要来自服务。“结”富济贫——赚有钱老人的钱、以“享老”带动一般养老，要在服务上做足做好文章，并作为企业最重要的盈利点之一。在延伸服务方面，老年产业链社区物业、卫生保健、产业服务、家政服务、金融服务、教育培训、旅游度假等几十个中下游产业，可以为开发商创造10种以上的收益模式；老年银行、资金托管、投资理财，增资扩股等，可让投资商获得5至10倍的项目溢价。在增值服务方面，根据“享老”个体的消费能力和消费习惯。为他们提供对口高端个性化服务，如旅游度假、海外旅行、住院陪同、高端体检等，既提高了企业服务水平，也开辟了广阔的增值盈利空间。

6.靠政策红利盈利：目前国家各级政府已开始高度重视养老问题，为养老产业提供了前所未有的政策扶持。主要包括：养老产业的一般性优惠政策、金融优惠政策、土地优惠政策等众多优惠政策，这些系列政策优惠，也将为投资开发企业赢取一定的盈利空间。

当前中国养老市场处在一个转型升级、快速发展的十字路口。本文在充分调查研究的基础上，以各级党委政府有关要求为依据，着眼切实解决市场存在矛盾问题，从市场分析、思维理念、实际操作、盈利路径等方面，对中国养老产业发展进行了较为深入的归纳梳理，形成了一个观点较为新颖、逻辑较为严密、比较贴近实际、能实操实作的可行性研究报告。为民营企业转型发展提供了一份带有指路航标性质的说明书、路线图，也为各级政府统筹谋划社会养老产业，提供了一个能拓展思路、能具体指导、能操作管用的借鉴与参考。

“带领人民创造美好生活，是我们党始终不渝的奋斗目标”……可以预见，在党的十九大结束以后，为满足人民日益增长的美好生活、特别是全体中国老人美满养老生活的需要，一个全社会大力发展养老产业的高潮必定很快到来！

(来源：中国网)

国安养老：立足生态系统打造老年生活精神家园

生物与环境是一个不可分割的整体，这个整体叫生态系统。这原本是一个生物学的概念，但是对于每个人而言，我们周围的环境也构成了一个生态系统。这个生态系统既包含了自然环境，也包括了社会环境。这启发了我们，养老产业服务行业，不仅仅是简单地提供生活照顾和护理服务，而是要涵盖衣食住行、生活照料、医疗服务、文化健身、娱乐活动等等，甚至打造老年生活的精神家园，真正营造一个适宜老年生活的和谐生态系统。

好的自然环境对老年生活的重要性是毋庸置疑的，而社会环境也有着同样重要的意义。世界卫生组织对健康身心的标准中有一条：良好的人际关系、社交活动。人不能脱离社会或群体生活，因此无论到了什么年龄，都应有社交活动，在获取信息、交流感情的同时，丰富完整晚年生活。科学家在对424名退休老人的身体状况进行长达6年的跟踪调查后发现，老人的社交关系与身体健康和心理健康有着密切的关系——拥有亲密的朋友越多，更多时间与人交流，老人生理和心理就越健康。社交活动和运动一样有益于健康，可以显著增强老人的免疫力，防止老年痴呆症和抑郁症的发展，甚至能有效延长生命。

走出家门、沐浴在阳光下，人往往就在不知不觉中精神振奋、心情愉快起来，油然而生一种幸福感，体会到人生的乐趣。随着生活水平的提高，越来越多的老年人通过旅居来丰富自己的退休生活，提高健康水平。南飞过冬，北漂避暑，这样的生活已经被越来越多的老人所接受，成为时下流行的养老方式。

养老产业，是为了健康生活的延续，是为了服务于人的幸福生活。国安养老从一开始就明确了企业定位，提出了“为中国高龄者提供信赖、和谐、积极、安心、快乐的养老服务”的目标。“致力成为家庭健康养老的托付者。不仅为长者提供有尊严的服务，更为长者提供家庭般的温暖体验。”国安养老副总经理李筱东为我们介绍了企业的战略规划，“我们将协同金融保险、地产及养老业务，探索金服体系、搭建资源平台、提升项目价值，建设养老网络，打通养老服务上下游，提供医疗健康及养老产品的多元化服务。”

作为养老产业的重要组成部分，旅居养老同样也要为老年生活提供和谐美好的生态环境。“作为旅居养老产品的提供者，不仅仅是要提供产品，更重要的是提供服务，不仅仅是自然环境的改变和升级，更是人文社交环境的优化。银华北海旅居项目，就致力于为老人打造这样一种高品质旅居服务的养老生活。”同时兼任北海国安养老旅居服务有限公司执行董事的李筱东如是说。

建立在北海市银海区东南侧的中信国安·北海第一城，拥有7.9公里海岸线和千顷红树林，平均容积率仅0.7，绿化率高达70%，是北海乃至广西区内规模最大、海岸线最长的一线海景生态旅游项目。

北海市自2005年开始便连续入选“中国十大宜居城市”。这里不仅具有美丽的自然风光，还有丰富的民俗文化，带给人们不一样的体验。这里有美丽的北海银滩，以其“滩长平、沙细白、水温净、浪柔软、无鲨鱼”等特点，被称为“天下第一滩”。

“像在家一样旅行，如旅行一般养老”，国安养老·银华北海旅居养老中心将于2018年初开业运营。融合度假、休闲、养生、观光于一体，实施“康-养-旅-居”四位一体的养老模式，服务于全国中老年客户团体及个人的中高端康养旅游度假需求，以旅游度假、健康养生、康复疗养、怡居养老等为产品主线，整合管家式物业、社区设施、医疗服务、高端教育等配套支持，提供异地风情，旅游度假、健康养生的全周期照护服务。让老年朋友在颐养天年之时，达成身体与精神的双重养护。

（来源：齐鲁晚报社）

老年族成双11家电网购生力军，倒逼“适老化”市场细分

今年双11，中老年人成网购新军，他们认为“抢到便有成就感”。他们最爱网购家电、手机等产品。据报道，新疆一位七旬老人搬新家，全套家电均是网上采购。不过，由于各种黑科技融入，眼下家电产品智能化越来越高。其功能对于经常上网的老人来说可能都不是问题，但更多的老人却几乎是无从下手。业内人士表示，家电行业在不断进步的同时，“适老化”的智能家电该应时出现。

老年一族成家电网购生力军

随着中国社会老龄化程度的日益加深，数量庞大的老年群体也正悄然通过各种途径成为互联网消费的新用户。阿里的数据显示，全国中老年“剁手军团”已然十分庞大，仅淘宝天猫就有近3000万的中老年“剁手党”。过去9个月，50岁以上的中老年人网购人均消费近5000元，人均购买的商品数达到44件，购买力惊人。去年双11，有超过500万中老年人参与了狂欢。经过这一年移动支付等的普及推广，今年双11，预计中老年参与人数将突破1000万。从购买偏好来看，中老年网购群体热衷购买3C产品(计算机、通信和消费类电子产品)和家电。阿里巴巴大数据显示，中老年网购品牌青睐度排名前十五位中，除去三家服饰、运动品牌，有十二家品牌与电子产品和家电有关。据《新疆晨报》近日报道，今年刚搬入乌市规划八路新小区的李海涛老人，就通过网购将他的新家布置一新。包括电视、冰箱、洗衣机、抽油烟机、燃气灶、热水器、空调等全套家电都是网上买的，“最满意的是网购的一款海尔双开门大冰箱，才2999元，比实体店便宜五六百块钱，这家伙能装得很。”李海涛高兴地说。

不少老人对智能家电敬而远之

对于老人来说，什么样的家电产品会最受他们欢迎呢？是高大上的智能家电吗？不然。说自己家中的事。不久前，家中为了让80多岁的外婆闲暇时可以看看电视打发时光，特地安装频道丰富的智能电视。谁知孩子们多次发现外婆独自坐在沙发上无事可干，原来是家里人忘了给她开电视。几乎是与北京的李先生同出一辙。据报道，家住北京市东五环外的李先生年过70，今年夏天家里刚刚买的智能电视功能齐全，屏幕也很大，但他自己总是记不住那些功能的使用方法，甚至不知道如何换台，因此，当家里只有他一个人的时候，想看电视却不会用。专家表示，当下，许多老人都嫌智能家电太“聪明”，表面上看是老人没能跟上智能发展的节奏，事实上，人到一定的年纪，不但接受新生事物的能力会降低，而且许多生活习惯都成了惯性。一些家电产品在功能上不断刷新消费者眼球的同时，也伴随其操作的复杂性。对于老年群体而言，此类家电并不是释放双手、给生活带来便利的小帮手。对于这样高大上的存在，老年人往往是敬而远之。

老年消费倒逼智能家电细分市场

据公开资料数据显示，2020年，中国60岁以上人口将达到2.48亿；到2050年，中国老年人口将增至4.8亿，占到全球老年人口的1/4。在家电消费方面，据奥维咨询预测，仅城镇空巢老年人家庭，每年产生的老年家电需求规模就超过了600个亿。这将是一个十分巨大细分市场。

“适老化”的智能家电亟待出现，其特点应该如下：

首先要改变繁琐复杂的操作，多使用“一键”功能。其次，可多植入目前流行的语音功能，并匹配老年人常用的语言，通过人机对话完成操作。比如，电视机可设置为语音控制的模式，老年人通过语音即可实现对电视机的开关、转换节目等操作。在欧美、日本等发达国家，“老年型家电应有别于一般家电产品”的理念很早就被提出，其认为老年型家电应当安全、健康、智能、经济，并在此基础上推出了一系列产品，例如把遥控器上的按键或机体上的旋钮数量尽可能减少，并辅之以醒目易懂的说明和清晰明了的颜色标志等。

业内人士认为，家电企业应致力开发真正“适老化”智能家电产品，推出功能少但操作简便的有多种服务功能的家电产品，让老年人的晚年生活实现真正的智能化。

(来源：东方财富网)

智慧养老

浙江：老有所养，义乌市居家养老实现全覆盖

老吾老以及人之老。商城大地上，一个个设施完备、服务贴心的居家养老服务中心让广大老年人老有所养、老有所依、老有所乐，对老人们来说，舒心、安心、放心的晚年生活触手可及。在义乌，765个居家养老服务中心实现了“家门口”养老全覆盖。

一、加大投入，整合资源建中心

居家养老服务全覆盖工作是2017年市政府十大民生实事之一，市财政总计下拨各类补助资金5374.2212万元；省财政下拨建设运行补助资金1240万元；村(社区)总计自投资金约3978.427万元，到目前已经实现了全覆盖；创建三星级中心52个，3个社区居家养老服务中心实行社会化运行。各镇、街道、村(居)高度重视居家养老服务中心建设，并充分利用新社区集聚、新农村建设的契机，把中心建设作为配套场所列入规划之中，一次性投资到位，大大节约了建设成本。各镇街充分利用闲置学校、祠堂、老年协会、村(社区)综合楼等场所进行改扩建，并与村老年协会的活动场所进行整合，面貌焕然一新。同时，义乌市还根据自然村的分布情况、老人的居住情况开展主中心和分中心建设。

二、分类补助，确保食无所忧

就餐服务是居家养老服务中心的一项重要服务项目，目前中心食堂主要为65周岁以上老年人提供中餐、晚餐服务，品种为一荤一素一汤，还经常制作手工面、包子、馄饨、饺子等为老人换口味，就餐经济实惠、饭菜营养可口。就餐老人分为无偿、低偿、有偿三类服务对象：无偿服务对象为户院挂钩的农村五保和城镇“三无”对象、70周岁以上孤寡老人、低保和低保边缘家庭中65周岁以上老年人，65周岁以上失独老人，就餐费用6元/餐全部由市财政承担；一类低偿服务对象为75周岁以上老人(夫妻双方一方年龄达到75周岁以上、另一方年龄在65周岁以上的，双方均可享受低偿服务)，由市财政每人每餐补助2元，镇街财政每人每餐补助2元；二类低偿服务对象为70至74周岁的老年人，由市财政每人每餐补助2元，镇街财政每人每餐补助1元。

为弘扬尊老、爱老、敬老、助老的传统美德，一些集体经济比较富裕的村居，还为低偿老人和90周岁以上老人提供免费就餐。

三、规范管理，齐心协力建家园

居家养老服务中心的运行完全靠市、镇街的财政补助来支撑比较困难，规范管理、精打细算、节约成本是居家养老服务中心可持续发展的重要环节。该市相关部门高度重视，指导督促居家养老服务中心建立科学、规范的运行机制，到目前，大部分中心都由村两委(社区)书记、主任、委员或老年协会负责人主抓中心运行管理工作，每个中心配备专职管理服务人员，还发动志愿者参与日常工作。除食堂的厨师为有偿服务外，其他人员均提供无偿服务，有效节约了运行成本，以确保中心的正常运行。

四、贴心服务，实现老有所依

各居家养老服务中心基本配备了医疗保健室和老年人能安全使用的健身康复器械设备，建立了老年人健康档案，定期组织老年人进行体检，及时发现各种老年疾病并治疗预防。一些有特殊困难的老人

人，如失能、失智、孤寡、行动不便、临时患病的老人，在享受政府补助的同时得到了村(社区)中心的特殊照顾和关怀，真切感受到大家庭的温暖。

(来源：中国金华门户网站)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/42412>

智慧养老：延庆打造“养老 CBD”

截至 2016 年底，北京市 60 岁及以上户籍老年人口约 329 万，户籍人口老龄化程度居全国第二，如何提升养老服务显得尤为重要。

15 日，北京市延庆区延庆养老核心区正式揭牌，集区级养老服务指导中心、区级养老院、区光荣院、区军队离退休干部活动中心、湖南社区养老服务驿站、南菜园社区卫生服务中心“六位一体”，打造延庆“养老 CBD”。

延庆养老核心区占地约 2.5 万平米共 543 张床位

根据第六次全国人口普查详细汇总资料计算，我国人口平均预期寿命达到 74.83 岁。《北京市老龄事业和养老服务报告（2016 年-2017 年）》显示，截至 2016 年底，北京市 60 岁及以上户籍老年人口约 329 万，80 岁及以上高龄老年人为 59.5 万。随着老年人的寿命越来越长，社会及家庭的养老问题也随之而来。

面对日益多样化、个性化的养老需求，积极构建养老服务体系，整合养老资源、提升养老服务的标准和质量就显得尤为迫切和重要。

11 月 15 日，北京市延庆区延庆养老核心区正式揭牌。养老核心区占地约 2.5 万平米，共有 543 张床位，园区内成环形分布。

延庆区民政局相关负责人表示，核心区是延庆的“养老 CBD”，并呈现“一体两翼”的特色。“一体”是指“养老 CBD”融机构养老、社区养老以及居家养老为一体，发挥示范引领作用。“两翼”是指以“互联网+养老”实现智慧养老，以医养结合实现健康养老。通过“养老 CBD”的“一体两翼”发展推动延庆在“老有所养”上不断取得新进展。

活动现场：智能服务设备引人关注

启动仪式当天，近 50 名周边生活的老年人来到延庆养老服务中心体验观看。载歌载舞陪伴型机器人、一键检测身体体检仪、促进身体血液循环的生物电磁椅、智能体感游戏……各种智能服务仪器吸引了老年人的目光。

“这个机器人不错，还能唱歌跳舞。”今年 61 岁的鲁女士一早就来到服务区想看看这里的“智能”设备。

鲁女士口中的智能机器人身高不足一米，呈圆柱状，可以自由移动，在跳舞时还伴有“手舞足蹈”的动作，脸上不时变换的可爱表情引来了众多老年人的围观、互动。

工作人员告诉央广网记者，该款机器人属于陪伴老年人的服务型机器人，除了可以陪老年人聊天、唱歌跳舞外，还有说评书，讲笑话，回答一些日常病理的功能。同时，子女通过手机 App 可以看到父母的行为，如有异样，还有一键呼救功能，主要起陪伴和监护的作用。

延庆养老核心区：居家、社区、机构三种养老融为一体

养老涉及民生，健全老年人关爱服务体系，才能使老人更有获得感、幸福感和安全感。2009 年，

北京提出“9064”的养老模式，到2020年，90%的老年人在社会化服务的协助下通过居家养老，6%的老年人通过政府购买社区服务照顾养老，4%的老年人入住养老服务机构集中养老。

延庆养老核心区将“9064”养老模式中的居家、社区、机构三种养老融为一体，整合优化各类养老资源，向居家、社区和机构养老的人提供各项服务，辐射带动全区养老事业和产业整体水平的提升。

同时，医养结合通过南菜园社区卫生服务中心来实现。目前，“养老CBD”中的区级养老院、区光荣院、湖南社区养老服务驿站已经与社区卫生服务中心签订家庭医生服务协议，由社区卫生服务中心为老人提供健康促进讲座、健康咨询、健康诊疗等医疗服务，并为老人建立了动态健康档案。

这种医养结合的服务模式也将在CBD内进一步推广。养老CBD还将与延庆域内医院探索开展“绿色通道”等医养结合服务，把生活照料和健康医疗融为一体，实现健康养老。

互联网+养老：提供“一键式”预约服务

在一块大屏幕前，工作人员正在展示延庆区智慧养老信息综合平台，区级养老服务指导中心设立延庆区养老服务信息平台，利用互联网整合全区养老服务资源信息和全区老人的需求信息，实现供给侧和需求端的精准对接。“互联网+养老”就是通过区级养老服务指导中心来实现。

目前，养老服务信息平台已经整合了近20家养老服务商、31家养老机构和11支农村助老服务队，老人只要拨打热线电话（010-61116969）就可以进行“一键式”预约服务。

养老服务指导中心通过平台对服务商、服务过程、服务质量等进行全过程动态监管和实时监测，进行智能化管理。养老服务指导中心还将利用“大数据”分析等信息化手段对服务及老人需求进行统计管理，优化服务项目，实现智能化养老服务。

工作人员表示，延庆“养老CBD”集服务调度、健康护理、养老助餐、紧急呼叫、生活照料、精神关怀、文化娱乐等功能于一体，满足老年人个性化、多样化的养老服务需要，让老人安定、安全、健康、幸福，并有尊严的生活。

（来源：央广网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/42413>

老龄化刺激下，康复机器人市场规模达百亿

随着我国康复医疗行业春天的来临，医疗机构、消费者等对康复机器人认可度在稳定提高。据不完全统计，全国已有17个地区开展康复机器人临床效果研究，康复机器人潜在市场空间也已达百亿。随着人口老龄化加剧，康复机器人市场有望进一步扩大，前景大好。

康复机器人的概念

康复机器人属于医疗机器人领域的分支，是机器人技术与医工技术结合的产物。中枢神经系统具有高度的可塑性是近30多年在神经康复领域的最主要的成果之一，这也是康复医学和机器人技术结合的最重要的医学依据。其总的目标是替代/辅助康复治疗师，对行动障碍进行治疗（如由中风、创伤性脑损伤及其它损伤引起的行动障碍），简化传统康复治疗“一对一”的繁重的治疗过程。目前，康复机器人主要分为医疗训练用康复机器人和生活辅助用康复机器人两大类。其中，医疗训练用康复机器人包括功能恢复型（非穿戴式）、功能恢复与辅助复合型，生活辅助用康复机器人包括功能代偿型、功能辅助型。

康复机器人发展现状

最早实现商业化的康复机器人是由英国公司1987年研制，早期研发的康复机器人均以单自由度为

主，设备运动模式单一，而价格也便宜，所以被医疗单位广泛应用。近年来一种可穿戴外骨骼康复机器人异军崛起。可穿戴外骨骼式康复机器人基于仿生原理进行设计，结合人体工程学，能舒适穿戴于患肢，每个自由度在机器人上都对应一个单独驱动装置。因此，可以确保其运动与人体自由度运动同轴。可以实现更自然有效的康复训练，但目前多用于后期康复训练和残疾人辅助。现在的康复机器人种类已经十分丰富，应用领域也不再限于康复训练。如今出现了很多种残疾人辅助康复机器人，例如智能轮椅、导盲手杖、机器人假肢以及各种外骨骼助力装置。康复机器人在社会行为障碍的干预与治疗方面也显示出巨大的潜力，包括自闭症类群、多动症以及其它目前相当普遍且数量不断上升的儿童行为障碍。随着人口老龄化趋势越来越明显，康复机器人技术还朝着促进原居安老、推迟老年痴呆症的发生，通过陪护缓解老年人孤独的方向上进一步发展。

康复机器人投资前景

据统计，2015年全球康复机器人销售额（行业规模）为5.77亿美元，2016年达到7亿美元左右。预计到2020年，市场规模将达到17.3亿美元，复合年均增长率达24.51%。2015-2020年全球康复机器人市场规模及预测（单位：亿美元，%）目前，我国康复机器人行业尚处于幼稚期，康复机器人还在研发阶段，现有机构的康复机器人普及率也不高，只有少量三甲医院有配备。不过，在政策与市场的驱动下，康复机器人市场发展迅速，大量资本开始进军康复机器人市场。据不完全统计，2016年以来，共有11家康复机器人企业获得融资。总体来说，目前，我国康复机器人行业处于导入期，行业内各企业纷纷跑马圈地，产业格局还没有形成，投资机会众多。那些具备技术和制造先发优势，同时积极搭建营销销售渠道，合作模式灵活的公司将率先受益行业爆发，成为国产化进程中的龙头标的。

（来源：经济学人）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/42417>

健康管理

老年高血压除了吃药降血压，还要做什么？

老年高血压患者具有血压波动大，容易出现清晨高血压、体位性低血压和餐后低血压等现象，以及单纯收缩压升高、脉压差大等特点。再加上老年人都伴有其他基础性疾病，在选择降压药时要特别注意。

老年人应选择那些降压平稳、有效、安全以及不良反应少的药物，同时要注意选择服药简单、容易被老年人记住和接受的降压药。符合这种选择的药物类型有：长效钙通道阻滞剂(地平类)、血管紧张素转换酶抑制剂(普利类)、血管紧张素受体拮抗剂(沙坦类)，还有利尿剂(如氢氯噻嗪)。

针对老年高血压患者的血压特点，除了选择适宜的降压药使他们的血压达标之外，在日常生活中还需要注意些什么呢？

首先，目前体重超标或者肥胖的老年人不占少数，要控制体重。

控制体重

据统计，对于体重超标或者肥胖的老年高血压患者来说：体重下降10公斤，收缩压就会降低10-20mmHg，胆固醇会降低10-20%，血糖会降低1-2mmol，心脏负担降低20%。由此换来的好处是10年内心血管风险下降35%！

其次，需要具体问题、具体分析：

01 清晨高血压

由于存在血管弹性的降低，调节血压能力下降的问题，许多老年人都有清晨血压升高过快的问

题, 极易出现心脑血管意外。所以对于老年高血压患者, 要做到早晨起床不能着急, 要在床上活动肢体 15 分钟后再慢慢起床;早上不要急着外出锻炼, 要吃过早饭, 服完降压药 1 个小时后再出门;最好将体育锻炼的时间从早晨调整到下午或者傍晚。

02 体位性高血压

如果您从躺着或坐着的姿势站起来, 突然感觉头晕、眼前发黑, 就可能是体位性低血压发作了。这也与老年人血管条件差、调节血压能力下降有关。如果经常发生这种情况, 要适当增加盐和液体的补充;尝试穿紧身的弹力裤或者袜子, 以帮助下肢血液的回流;睡觉时选择比较高的枕头;起身时要尽量地缓慢, 让身体有个适应时间;身体条件允许的话, 要加强体育锻炼;有些老年人要在医生指导下, 加服或者减服某些药物。

03 餐后低血压

如果您饭后经常出现头晕、乏力问题, 不妨测测血压, 因为您很有能发生了餐后低血压现象。如果出现了经常餐后低血压, 要少食多餐, 避免吃热量过大的食物;适当的增加钠和水的摄入;戒烟戒酒;餐后要休息半个小时左右, 再起来活动;部分患者要在医生的指导下调整服药的种类和服药时间。

老年高血压患者, 由于身体条件或者基础疾病等原因, 比其他高血压患者更容易出现意外事件, 所以要格外重视日常的防护工作。

(来源: 智库养老)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/42416>

老年焦虑常伴躯体疾病, 建立良好的家庭氛围是关键

近年来, 随着社会人口老龄化趋势的加剧, 老年人口数量快速膨胀, 且老年人群是社会特殊群体之一, 他们通常面临着身体器官功能的衰退、慢性疾病的困扰等问题, 加之老年人认知功能逐渐衰退, 对环境的适应能力减弱、体内环境的稳定性低, 很容易引发各种心理问题。因此, 老年人的心理健康问题日益受到社会的关注。而探讨老年人的心理健康水平, 离不开老年焦虑症。

老年焦虑症广泛存在老年群体中, 是老年人心理健康的一个重要内容。据统计, 老年焦虑症的发病率是老年抑郁症的两倍, 大约 7% 的老年人都患有老年焦虑症, 是我国老年人中最具威胁性的疾病之一。老年人随着年龄增长、体质下降、加之丧偶等原因, 老年焦虑症的发病有成高龄化发展的趋势, 且严重影响老年人的生活质量、限制老年人的日常活动, 降低老年人的主观幸福感, 如果不及时辨别诊断并加以正确治疗, 老年焦虑症就会转变为老年抑郁, 或严重精神疾病, 成为老年健康的一大杀手。因此, 在这个老龄化严重的时代, 老年焦虑症已经成为一个不容我们忽视的社会问题。积极关注并采取有效措施降低老年人的焦虑情绪, 更好地防治老年焦虑症对维持社会健康发展有着关键且重要的意义。

老年焦虑症由于处于老年这一特殊时期, 常常容易被家人误解为身体素质下降的心理生理反映而忽视, 延误了治疗。提高对老年焦虑症的辨识, 可从以下症状特点进行认识:

客观的诱发因素: 老年焦虑症存在客观的诱发因素, 如对死亡的恐惧、对身体日益衰弱的担忧、对生活环境改变的不适应等。但他们的症状表现却常与现实处境不想称、没有具体内容的担心和恐惧, 常会感到最坏的事即将发生, 常坐卧不安, 缺乏安全感, 整天提心吊胆, 心烦意乱, 对外界事务失去兴趣。

情感体验表达困难: 他们对自身情感体验表达困难, 不会说“我很紧张, 很担心”等, 而是用“我感到难受, 身体不舒服”、“我可能得了什么病”来表达焦虑情绪。

睡眠障碍和植物神经紊乱: 常伴有睡眠障碍和植物神经紊乱现象, 如入睡困难、肌肉紧张、食欲不振、做噩梦、易惊醒、眩晕心悸、尿频、便秘或腹泻等。

对声音、光线敏感: 老年焦虑症患者对声音和光线很敏感, 会格外关注每天大小便的次数与顺畅等, 为自己的心烦不安找借口。

慢性躯体疾病：老年焦虑症患者常伴有慢性躯体疾病，如糖尿病、冠心病等，并服药多种药物、慢性躯体疾病和药物的长期服用均可影响焦虑症的发生和治疗，甚至许多疾病和药物本身就可引起焦虑。

从老年焦虑发病原因来看，其影响因素主要包括：

人格因素：老年焦虑症和老人的人格特质有着很大的相关性，通常，具有做事谨小慎微、优柔寡断、依赖性强、常自怨自责等个性特征的老年人更易产生焦虑症。

对死亡的态度：从个体发展阶段来看，老年群体已步入人生的最后阶段，各项生理机能的退化使他们成为面临死亡威胁的主要人群。老年人对死亡的恐惧以及担心濒死时被遗弃已成为老年人最关心的问题，而老年人对死亡的高度恐惧会降低其生活质量，增加焦虑症的发病率。

健康状况：老年人的健康状况包括健康自评状况和客观的健康状况。健康自评是指老年人对自身健康状况的主观评价和估计，其自评得分越低，焦虑水平就越高。而身体的客观健康状况也对老年人的焦虑水平产生重要的影响。一方面，老年人会因患病而产生较低的健康自评，另一方面，因疾病而失眠也会使老年人产生很高的焦虑情绪。对老年人来说，身体健康是影响焦虑症的十分重要的因素。

职业及角色转变因素：老年人退休后，生活从工作状态进入无工作状态。这一转变不仅是社会角色发生了改变，而且使老年人的空余时间也增加了很多。对工作认可感越高的老年人，就越难以接受这种角色的转变，也越容易对这种转变产生焦虑情绪。加之老年人退休后闲暇时间增多，无所事事，内心就更加空虚、焦虑，不知道自己该做什么。

其它

此外，人际关系、归因方式、福利保障、性别差异等因素也会导致老年人焦虑症的产生和加剧。

针对老年焦虑症的现状及产生的主要原因来看，解决老年焦虑症的对策是预防为主，防止结合，从个人、家庭和社会多方面入手，预防和治疗老年焦虑症，从而提高老年人的心理健康水平。我们可以从以下几方面对老年人进行协助：

01 家人需提高对老年焦虑症的辨识能力，及时发现尽早寻求专业医生的帮助。

02 协助老年人调整其自身认知，从认知上让恐惧死亡的老年人认识到死亡是不以人的意志为转移的，是必然发生的，死亡是生命的终点也是起点，使他们调整认知，正确认识死亡，减少对死亡的恐惧，从而降低焦虑。对患有焦虑症的老人，也应从调整认知着手，让他们认识到焦虑症不是器质性疾病，对人的生命没有直接威胁，而是可以被治疗的，并不可怕。从认知的角度进行调整，降低老年人的精神压力和心理负担。

03 家人应足够时间的陪伴和积极倾听老年人的心理感受，并给予支持性回应和指导。部分老年人患焦虑症是与生活事件有关，如退休、丧偶或家庭成员有重大变故等。在这种情况下，身边的亲友可鼓励老年人讲出自己的心理感受，一方面给老人提供了一个宣泄自己消极情绪的机会，可以给老年人以精神上的解脱；另一方面，合理开导老人，可以避免老人产生不良认知。因老年人特别是老年焦虑症患者通常会变得比较脆弱，家庭成员的正确态度和对老人的支持也能提供很大的帮助。

04 建立良好的家庭气氛，充分调动家庭的积极性，使老人在生活上得到关心、体贴，让老年人感到自己在家庭中及家人心目中的地位，增加老年人的自我认同感，是老人在积极的情绪和良好的心理体验，缓解焦虑和消极的情绪。

05 鼓励支持老人积极参加户外活动、社区工娱及老年大学的兴趣班等学习活动，不仅能通过在同龄老人团体学习中获得陪伴消除孤独感，且能增强其成就感和价值感，提高生活质量。

（来源：智库养老）

养老地产

“十三五”期间我国养老地产市场规模将达6万亿

基于“银发经济”的巨大潜力和地产行业的转型升级，去年以来，地产商和投资机构纷纷投身养老地产。根据国家统计局数据显示，2016年我国老龄人口(65周岁及以上人口)占总人口的10.8%，到2020年，该数字预计达到12%。相关机构预计，“十三五”期间(2016-2020年)，我国养老市场消费将超过10万亿，其中养老地产市场规模在6万亿左右。亿万老人背后潜在着巨大的隐性刚需，渴求新兴利益增长点的房企们和不少养老机构，已经加紧布局站上了这个风口。

养老地产在近年来是房地产市场发展的一大热点，在未来的15年内，其规模有望超过10万亿人民币，并取代商业房地产成为中国最大的产业。

原因主要有三点：一是由于我国人口老龄化程度的不断加剧，使得养老地产的需求急速上升；二是由于现在的养老机构和配套设施都较为落后，而老年人的消费能力却在不断上升，二者的不匹配导致中高端养老地产的供给仍然不足；三是国家政策的大力扶持。

目前我国养老地产已经逐步接近快速发展起始阶段。据前瞻产业研究院《中国养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》整理数据表明，发达国家养老行业从发展初期到快速发展的人均GDP分界线是10000美元，而到2016年底，我国的人均GDP已经达到了8865美元左右，距离万元关口仅一步之遥，这意味着我国养老市场进入快速发展时期不会太长。

在此情况下，养老地产的兴起衍生出了不同业态，养老护理、医疗保健、服务与休闲、文旅、金融等板块在这一时代命题下实现了多元化的糅合发展。

以“养老噱头”圈地及促销已成“过去式”，房企+保险+医疗机构强强携手，适老物业开发+保险产品+医疗护理服务，打通开发运营全过程；“知名度+美誉度”，部分实力房企及险资形成口碑养老产品线，如万科随园，保利慧享福，上实瑞慈，绿城乌镇雅园，泰康人家，远洋椿萱茂，复星星堡等；各路资本加快布局养老地产。

不过，当前我国养老地产发展仍然面临这一些痛点与难点：

首先是定位问题：盈利模式不清，深陷长期投资与短期回报之困。养老地产高投入、周期长、低回报的特征使养老地产项目面临融资难问题。

其次是土地问题：政府针对养老项目用地没有明确的界定，也难以确定项目房屋的建筑性质。再次是风险保障问题：相关领域和行业的专业配套服务匮乏，将导致养老机构的运营艰难。

目前我国养老地产所处的初级阶段的现状，面临这一些困难是在所难免的。但从长期观点来看，是利大于弊的。随着市场发展，我国养老地产盈利模式会趋于成熟，未来发展空间十分广阔。

前瞻产业研究院发布的《中国养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》利用前瞻资讯长期对养老地产行业市场跟踪搜集的一手市场数据，全面而准确地为您从产业的整体高度来架构分析体系。报告主要分析了养老地产行业产业链；XX行业发展背景；中国及养老地产行业发展现状；中国养老地产行业竞争情况，同时，佐之以全行业近5年来全面详实的一手连续性市场数据，让您全面、准确地把握整个养老地产行业的市场走向和发展趋势。

(来源：中金在线)

养老金融

专访中国养老金融 50 人论坛秘书长董克用：基本养老金入市进行时

日前，人社部表示，北京、安徽等 9 省（区、市）政府与社保基金理事会签署委托投资合同，合同总金额 4300 亿元，其中 1800 亿元资金已经到账并开始投资。未来养老金投资运营规模究竟有多大？将对资本市场产生什么影响？我们专访了中国养老金融 50 人论坛秘书长、中国人民大学教授董克用。

董克用指出，根据规定，基本养老金中只有 30% 可以投资权益类产品，因此，目前已经归集的 4300 亿元基本养老金并不会全部入市。未来，随着全国 4 万亿结余的基本养老金陆续与社保基金理事会签订委托投资合同，在比例不变的情况下，会有更多资金投资权益类产品。但是对于具体资金归集速度以及规模，他则表示，由于目前基本养老金尚未实现全国统筹，在目前省级统筹下，养老金归集速度还需进一步研究。事实上，基本养老金实现全国统筹一直在推进之中，人社部也表示明年将实行基本养老保险基金中央调剂制度。董克用强调，中央调剂制度只是实现全国统筹的第一步，并不等同于完成全国统筹，对于未来资金归集的速度和规模影响并不大。此外，在谈及基本养老金未来投资方向以及对于资本市场的影响时，董克用指出，与社保基金投资相似，基本养老金投资也以长期稳健为主，因此，不应看其一时收益，而需要关注其长远收益。未来，基本养老金将起到股市稳定器的作用。

（来源：一财网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/42405>

社会保障

湖南：邵阳城乡居民养老保险养老金发放正式进入“亿元时代”

近日，记者从邵阳市人社局了解到今年 9、10 月，全市城乡居民养老金待遇发放分别达到 1.04、1.05 亿元，连续两个月突破亿元大关，标志着邵阳市城乡居民养老保险养老金月发放正式进入“亿元时代”！

自邵阳市启动城乡居民基本养老保险工作以来，邵阳市委市政府高度重视城乡居保工作，坚持把这项工作作为暖民心、惠民利、促发展的大事要事来抓，邵阳市城乡居保经办机构以续保缴费为重点，引导已建立个人账户人员继续缴纳保费和选择较高档次缴费，切实提高续保率、自主缴费率、高档次缴费率，确保在每年 8 月底前基本完成全年基金任务同时，认真核实处理暂停领取待遇人员和待遇发放失败人员信息，扎实开展待遇资格认证工作，并按规定进行公示。积极协调财政部门，对财政补贴做出安排，确保补贴及时到账。强化银行合作，每月月底按时发放。全年实现养老金按时足额、社会化发放率达到 100%。

随着邵阳市城乡居民养老保险制度更加完善，参保人群不断扩大，针对群众对城乡居保政策的疑虑，邵阳市城乡居保处多次开展宣传活动，悬挂宣传标语、发放政策宣传画、办墙报专栏、召开村组干部群众会、印发宣传资料、上门讲解政策等方式，为群众解疑释惑。

据统计，截至 2017 年 10 月底止，全市参保人数超过 399 万人，稳居全省第一。其中，60 岁以上

待遇领取人数超过 113 万人。共征缴保费 2.87 亿元，完成省定任务 125%;银行自主缴费率达到 99%，比 2016 年提高 7 个点;人均缴费水平达到 114 元，比 2016 年提高 5 元;基础养老金实现四连调，最低标准从每人每月 80 元提高至 85 元。不断做大做厚的是民生“礼包”，打通的是城乡居保服务民生的“最后一公里”。

(来源：腾讯网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/42415>

老年说法

以房养老骗局致老人房财两空，配套保障机制急需完善

近日据媒体报道，北京一些有房的老人，被骗子忽悠投资“以房养老”项目，造成老人们房财两空。

其实，这些骗局都是老套路，熟人介绍，高回报利诱，哄骗老人签下以房抵押贷款合同。不同的是对以房养老金融产品的概念偷换。

以房养老是一种金融与实业合作的养老模式创新，在人口老龄化现象日趋严重的背景下，这一创新性金融产品的出现和引入对缓解我国面临的养老压力有重大意义，可以作为现行养老体制的一种有效补充。

但是以房养老也需要加强监管，这既与以房养老的金融创新属性有关，也与参与主体特点有关。一方面，该类业务运行与发展面临较多不确定性风险；另一方面，参与以房养老业务的客户都是老年人，抗风险能力弱，缺乏金融知识，易被误导。再者，以房养老服务涉及多个领域，监管涉及多个部门。如果缺乏完善的配套保障安排，容易对老年群体及相关机构利益造成侵害。可从信息披露、跨部门联动监管和加强消费者教育等方面完善以房养老配套保障机制。

首先是有必要建立健全信息披露制度。在我国，反向抵押贷款作为一种新型金融产品，消费者对其产品设计、运作原理等了解有限。为保护老年消费者利益，应明确规定金融机构必须准确、如实、全面披露自身的资质情况，以及反向抵押贷款的收益、成本、可能面临的风险。另外，开展业务的金融机构，还应对产品的内容、时限、渠道、销售人员等做出披露，让参与者及时获得充分的信息以做出判断，让骗子无法钻信息不对称的空子。

其次也有必要在较高层级建立监管协调机制。以房养老涉及金融、养老、房地产等多个领域，与此相对应的主管机构包括一行三会、民政部、住建部等。比如在业务开展前期，对于直接向老年人提供贷款的银行由银监会监管，向老人提供养老金的保险公司由保监会监管；在住房反向抵押贷款的后期，涉及抵押贷款证券化的，则由人民银行和证监会监管。涉及养老机构老年人服务提供的，又需要民政部门参与。因此，有必要形成各职能部门各司其职又通力配合的监管协调模式，确保监管无真空。

另外，还需要加强相关知识的宣传、推广和消费者教育，避免误导和欺诈行为的发生。即使是发展反向抵押贷款最成功的美国，初期也专门成立了以向消费者进行反向抵押贷款宣传与教育为主要职责的全国反向抵押贷款中心。因此，有必要加强宣传推广以有效防范骗局的发生。

(来源：证券时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/42365>

十三五规划

河北：邢台市人民政府办公室关于印发邢台市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划的通知

邢政办字〔2017〕63号

各县（市、区）人民政府，开发区、大曹庄管委会，市政府各部门：

《邢台市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

邢台市人民政府办公室
2017年11月9日

邢台市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划

为积极应对人口老龄化，加快我市老龄事业全面协调可持续发展，健全养老体系，根据《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》（国发〔2017〕13号）和《河北省人民政府办公厅关于印发河北省“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》（冀政办字〔2017〕105号）精神，结合我市实际，制定本规划。

一、总体目标

（一）指导思想。

深入贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，准确把握国家、省关于老龄事业发展和养老体系建设的新部署新要求。坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针，适应我市老龄事业发展和养老体系建设新形势、新变化，紧紧抓住京津冀协同发展战略机遇，全面放开养老服务市场，加快推进居家养老服务，着力加强农村老龄工作，提升养老服务质量，进一步壮大老龄产业，大幅增加养老服务和产品供给，满足老年人多样化需求，确保老年人生活更加幸福、更有尊严，共同迈入全面小康社会。

（二）基本原则。

以人为本，共建共享。把实现好、维护好、发展好老年人切身利益作为老龄工作的根本出发点和落脚点，落实好“五个老有”目标，尊重老年人的社会地位，充分发挥老年人参与社会发展的积极性，构建人人共建共享的和谐社会，让老年人有更多的获得感和幸福感。

保障基本，适度普惠。切实保障经济困难、高龄、失能、失智、失独和空巢等特殊老年群体的基本生活，满足他们的基本养老服务需求。推动老龄公共服务均等化，建立健全不同层次老年人分类保障和服务制度，不断提升老年人的福利水平。

政府主导，社会参与。落实政府在老龄事业和养老体系建设中的规划引领、政策调控、资金投入、督促检查等方面的职责，充分发挥市场机制在资源配置中的作用，激发社会各方参与的积极性，形成推动老龄事业发展的强大合力。

精准发力，协调推进。坚持问题导向，针对老龄事业发展和养老体系建设的短板和薄弱环节，统筹兼顾、突出重点，综合施策，推动老龄事业全面协调发展。

（三）发展目标。

到2020年，老龄事业发展整体水平明显提升，养老体系更加健全完善，及时应对、科学应对、综

合应对人口老龄化的社会基础更加牢固。

构建更加完备的老年人社会保障体系。多支柱、全覆盖、可持续的养老保障体系更加完备，城乡老年人的生活水平和质量普遍提升。

全面建立以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。老年人多样化的养老服务需求得到更好满足。每千名老年人口拥有养老床位40张以上，政府运营的养老床位占当地养老床位总数的比例不超过50%；护理型养老床位占当地养老床位总数的比例不低于30%；65岁以上老年人健康管理率达到75%。

基本建立结构合理、标准规范、竞争有序的老龄产业发展体系。老龄产业市场、产业集群初具规模。围绕京津冀养老服务协同发展，着力推动老龄产业深度融合、快速发展，老龄产业成为我市服务业新的发展支柱。

建立基层组织完善、精神文化生活丰富、社会各界广泛参与、合法权益有效保障的老龄社会管理体系。基本实现村（居）老年社会组织全覆盖，全面推广“大健康”观念，积极倡导健康生活方式，老年人生命生活质量不断提升。老年文化生活更加活跃，老年人参与社会发展更加充分，敬老爱老助老社会氛围更加浓厚，老年人合法权益得到有效保护。

健全与人口老龄化发展要求相适应、职责明确、协调运转高效的老龄工作体系。老龄工作体制机制更为健全，老龄事业基础更加坚实。

二、主要任务

（一）完善养老保障制度。

1.完善基本养老保险制度。实施全民参保计划，基本实现法定人员全覆盖。推进机关事业单位养老保险制度改革，做好新老制度衔接。完善社会统筹个人账户结合的职工基本养老保险制度。完善职工基本养老保险缴费政策，健全参保缴费激励约束机制。逐步建立覆盖全体参保人员的基本养老保险待遇合理调整机制，适当提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金标准，稳步提高保障水平。加快发展企业年金、职业年金，鼓励发展商业养老保险，推出个人税收递延型养老保险，促进商业保险与社会保险、补充保险相衔接，健全多层次的养老保险体系。

2.完善老年人医疗保障制度。按照国家、省有关部署，建立统一的城乡居民基本医疗保险制度。健全医疗保险稳定可持续筹资和报销比例调整机制，继续探索门诊费用统筹。改革医保支付方式，发挥医保控费作用。保持我市城乡居民基本医疗保险政策范围内支付比例达到国家要求，减轻老年人医疗费用负担。全面实施城乡居民大病保险制度，做好医疗保险关系转移接续和异地就医直接结算服务，落实全面实现省内异地就医直接结算和推进跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算的要求。

3.完善老年人社会救助制度。进一步完善城乡居民最低生活保障制度，将符合条件的贫困老年人全部纳入保障范围，实现应保尽保。落实特困人员救助供养制度，建立城乡一体化救助供养保障机制，强化政府托底保障职责，做到应救尽救、应养尽养。全面开展重特大疾病医疗救助工作，对重点救助对象中的老年人优先落实相关救助政策。推动重特大疾病医疗救助与基本医疗保险、城乡居民大病保险、疾病应急救助、商业保险的有效衔接，保障贫困老年人的合法权益。建立救急难工作长效机制，确保因各类突发事件导致生活困难的老年人得到及时救助。

4.完善老年人社会福利制度。建立健全与经济社会发展水平相适应的高龄津贴制度，根据本辖区经济社会发展情况，适时放宽高龄津贴发放范围，提高津贴标准。建立经济困难老年人养老服务补贴制度和经济困难失能老人护理补贴制度。落实《河北省老年人优待办法》，完善优待政策，推动老年优待工作城乡、区域之间平衡发展。

5.完善老年人权益保障制度。加大宣传教育力度，充分利用每年“12·4”全国法制宣传日和河北省“法制月”等活动，开展形式多样的老年人权益保障法律知识宣传教育，营造人人关心关爱老年人权益的浓厚氛围。全面加强老年人法律援助体系建设，依托乡镇（街道）司法所、派出所、法庭以及各类法律服务机构，设立老年人法律服务网点，建立起市、县、乡三级维护老年人合法权益的法律服务和法律援助网络，到2020年，老年人法律援助覆盖面达到95%以上。进一步畅通涉老案件“绿色通道”，充分发挥“12348”法律服务热线、法律援助中心、法律援助工作站的作用，对符合法律援助条

件且行动不便的老年人，组织法律援助律师或电话预约上门提供免费法律咨询和办理法律援助手续服务，切实解决老年人诉讼困难。健全多部门老年维权机制，加大对侵害老年人权益案件的处理力度，切实保障老年人的合法权益。

（二）加快老年医疗卫生保健事业发展。

1.加快老年医疗保健机构建设。将老年医疗卫生服务纳入各级卫生事业发展规划，鼓励社会资本兴办护理院、康复医院和安宁疗护中心。发展社区健康养老服务，提高社区卫生服务机构为老年人提供日常护理、慢性病管理、康复、健康教育和咨询、中医保健等服务能力。大力推进家庭医生签约服务工作，力争将签约服务扩大到全体人群，基本实现家庭医生签约服务制度全覆盖。到2020年，35%以上的二级以上综合性医院设立老年病科。推进分级诊疗改革，形成“健康进家庭、小病在基层、大病到医院、康复回社区”的新格局。

2.加强老年疾病防治工作。将老年人常见病、慢性病预防纳入政府基本公共卫生服务项目。重视对健康高危老年人群的干预和监测。加强对主要慢性病老年病人健康指导、管理与综合干预，高血压、糖尿病患者管理率分别达到40%和35%，提高阿尔茨海默病、抑郁等老年精神疾病的早期发现率，登记在册的严重精神障碍患者规范管理率达到70%。支持老年医学研究机构和医疗单位开展老年病的防治和康复研究，尤其是与老年人相关疾病的基础研究和临床研究。

3.提升老年人康复保健水平。广泛开展老年常见病及伤害、老年营养改善和健康保健宣传，老年人健康素养水平提升至10%以上。适当扩充老年人健康体检项目和内容。基层医疗卫生机构为辖区内65周岁以上常住老年人普遍建立健康档案。充分发挥中医药在保健、康复方面的优势，支持中医医疗机构提供中医药老年保健康复服务。建立以家庭为基础、社区为依托、卫生机构为支撑，企事业单位、社会组织和社会工作者、志愿者参与的老年人精神关爱、心理疏导、危机干预服务网络，开展老年心理健康管理项目试点，重点向贫困、留守、空巢、失能、失智、失独、高龄老年人提供日常关怀和心理支持服务。鼓励有条件的地方建立老年人心理关爱组织，在社区建立老年人心理关爱站。

4.探索实施长期护理保险制度。在基本医疗保险保障的基础上，积极探索建立低标准、广覆盖的长期护理保险制度，针对失能、半失能参保人员给予保障，有效缓解医疗机构资源短缺问题，减轻失能患者及其家庭的医疗和护理负担。加大对养老护理机构的扶持力度。探索建立委托第三方经办服务的新型管理服务模式，引进有资质的商业保险机构参与护理保险经办。充分学习山东青岛、江苏南通等地经验做法，在基础完善、条件成熟的县（市、区）先行开展长期护理保险制度试点建设，待经验成熟后，在全市逐步推广。

（三）加强养老机构建设。

1.稳步推进公办养老机构改革。充分发挥公办养老机构托底保障作用，重点为城乡“三无”（无劳动能力，无生活来源，无赡养人和扶养人或者其赡养人和扶养人确无赡养和扶养能力）老年人、低收入老年人、失独老年人、经济困难的失能半失能老年人和作出特殊贡献老年人提供无偿或低收费的供养、护理服务。积极稳妥推进公办养老机构改革，按照政事分开、管办分离原则，鼓励社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式参与公办养老机构改革，实现公办养老机构社会化运营。到2020年，建立功能明确、运行高效、权责明晰、监管有力的公办养老机构服务管理体系。

2.着力强化居家社区养老服务功能。加强社区养老服务设施建设，新建居住区要按照养老服务规划，以每百户不低于三十平方米的标准，配套建设养老服务设施，与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。老旧小区没有养老服务设施或者现有设施未达到配套建设指标的，按照每百户不低于二十平方米的标准，由所在地政府通过购置、置换、租赁等方式逐步进行配置。积极培育和发展社区居家养老服务机构和组织，通过购买服务、公办民营、民办公助、股份合作等方式，支持社会力量参与社区居家养老服务。到2020年，居家养老服务中心覆盖所有城市社区和90%以上乡（镇）。推进智慧养老社区建设，鼓励支持企业和社会组织运用大数据、智能化、物联网、移动互联网、云计算等技术，构建居家养老服务信息平台、老年人居家呼叫服务系统和应急救援系统，集成养老服务资源，为居家生活的老年人提供紧急呼叫、远程健康监护、紧急援助、居家安防、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费、O2O等服务项目。

3.大力发展农村养老服务事业。加大农村养老服务设施建设力度，允许村集体经依法批准后，使用集体所有土地依规兴办农村幸福院、养老机构、老年人日间照料站等养老服务设施。加快农村养老服

务机构转型发展，推动农村养老服务机构与农村党建活动室、卫生室、农家书屋、学校其他服务设施的共建、共享，对新建农村幸福院、村卫生院（室）项目，实行“一体立项、并联选址、资源共享、联合建设”。对老旧农村幸福院通过签订合作协议等，保障农村留守老年人，失能、半失能老年人的日常就医需求。到2020年，农村幸福院等养老服务设施基本实现全覆盖。

4.支持社会力量兴办养老机构。全面放开养老服务市场，落实社会办养老机构支持政策。在资金、场地、人员等方面，进一步降低准入门槛，简化办理手续，逐步使社会力量成为养老服务供给主体。支持采取股份制、股份合作制、PPP等模式建设或发展社会办养老机构。鼓励个人兴办家庭化、小型化的养老服务机构；鼓励民间资本整合和改造企业厂房、商业设施及其他社会资源，兴办规模化、连锁化、品牌化的养老服务机构；支持境外资本投资兴办养老服务机构。

5.探索开展医养结合养老新模式。支持养老机构开展医疗服务。养老机构可根据服务需求和自身能力，按相关规定申请内设医疗机构，增强养老机构提供基本医疗服务的能力。鼓励没有条件设置内部医疗机构的养老机构与医疗机构签约合作，为老年人提供一体化的健康和养老服务。支持有条件的医疗机构内设养老机构，享受养老机构政策支持。加快推进面向养老机构的远程医疗服务试点建设，落实医疗机构为老年人就医提供优先优惠服务要求。推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。鼓励医疗机构向老年护理院、老年康复医院转型。持续推进爱心护理工程建设。

6.助力京津冀养老服务业融合发展。围绕京津冀养老服务协同融合发展的顶层制度设计与区域合作机制，加强养老制度创新，助力破解跨区域养老服务方面的身份和户籍障碍，逐步缩小区域差异，促进制度体系渐进融合和基本服务均等化。开展跨区域购买养老服务试点，探索建立老年人户籍所在地政府向其实际居住地养老机构发放运营补贴的机制，承接京津养老需求。发挥政府推动、市场主导和社会参与的多重作用，合力撬动社会资本和资源，围绕京津冀协同发展打造互补互利的养老服务集群。鼓励有实力的养老企业走跨区域的品牌化、连锁化发展道路，聚力打造养老服务新模式、新业态。融入京津冀养老服务产业协同发展，发掘市场潜力，发挥行业协会作用，谋划建设养老服务产业园，推动相关产业融合发展，打造完整产业链，促进养老产业发展。

（四）发展壮大老龄产业。

1.完善老龄产业政策。建立老龄用品和服务名录，将老龄用品的生产和流通纳入政府相关产业扶持政策范围。研究制定扶持老龄产业发展的金融信贷、财政补贴、土地供应等方面的优惠政策，贯彻落实税费减免政策，促进老龄产业健康发展。

2.开发老年产品用品。围绕适合老年人的衣、食、住、行、医、文化娱乐等需要，支持有相应资质的企业开发适合老年人需求的康复辅具、食品药品、服装服饰等用品用具和服务产品，引导商场、超市、批发市场设立老年用品专区专柜。鼓励相关企业积极拓展与老年文化娱乐、体育健身、休闲旅游、老年教育、健康养生、精神慰藉、异地养老等服务相关的产品用品。积极拓展适合老年人的金融、理财、保险等服务项目。加强老年产品用品市场监管，健全标准规范，严厉打击侵害老年人合法权益的违法行为。

3.培育养老产业集群。发挥政府宏观指导作用，采取政府引导、企业投资、市场化运作的方式，利用我市区位优势，在交通主干线以及旅游重点县（市、区）鼓励建设一批功能突出、辐射面广、带动力强的集休闲养生、旅游观光、老年教育、老年体育、特色医疗于一体的养老服务基地和产业集群，打造养老产业品牌。大力实施品牌战略，鼓励竞争力强、有实力的养老服务企业走集团化发展道路，扶持中小型养老服务企业连锁经营，打造综合型的养老产业园区，吸引养老服务企业入驻，拓展养老服务产业链。

4.健全老年消费市场。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，逐步使社会力量成为发展养老服务业的主体，营造平等参与、公平竞争的市场环境，大力发展养老服务业，提供方便可及、价格合理的各类养老服务和产品，满足老年人多样化、多层次的养老需求。健全市场规范和行业标准，确保养老服务和产品质量，营造安全、便利、诚信的消费环境。正确引导老年人的消费观念和消费行为，促进老年消费市场的繁荣与发展。

（五）打造老年宜居生活环境。

1.推进老年基础设施建设。将社区老年基础设施建设纳入城乡社区发展规划，继续推进街道、社区

“老年人生活圈”配套设施建设，整合社区各类服务资源，为老年人提供一站式便捷服务。新开发居民小区按规定配置老年人活动场所。支持老旧住宅加装电梯。加强对居住小区、园林绿地、道路、建筑物，特别是与老年人日常生活密切相关的已建设施的无障碍改造。继续提高新建公共设施和涉老设施无障碍率。推进“无障碍”建设进家庭，优先为贫困、残疾、失能、高龄、空巢等特殊困难老年人家庭进行无障碍设施改造。积极改善困难老年人居住条件，将符合条件的城镇住房困难老年人纳入住房保障范围；在农村危房改造中将符合条件的农村老年人优先纳入。

2.开展老年人家庭关爱行动。倡导家庭成员尊重、关心和照料老年人。支持子女履行赡养义务，完善家庭养老功能。支持开发老年宜居住宅和代际亲情住宅，鼓励老年家庭成员共同生活或就近居住。加强家庭美德教育，开展寻找“最美家庭”活动和“好家风好家训”宣传展示活动。组织开展“老年温馨家庭”“老年和谐社区”创建活动。

3.营造敬老爱老助老社会氛围。把敬老爱老助老道德教育纳入社会主义核心价值观教育，列为公民道德建设、党员干部教育、中小学德育和村规民约的重要内容。推动孝亲敬老文化进学校、进家庭、进机关、进社区。继续开展敬老爱老助老主题教育、“敬老月”和“老年节”等系列活动。选树孝亲敬老先进典型，形成全社会敬老爱老助老的良好风尚。

（六）丰富老年人精神文化生活。

1.加强老年教育。将老年教育列入全市教育事业发展规划和终身教育体系。扩大老年教育资源供给，优先发展城乡社区老年教育。促进各级各类学校开展老年教育，推动老年大学面向社会办学。拓展老年教育发展路径，丰富老年教育内容和形式，探索养教结合新模式。加强现代信息技术在老年教育中的推广应用，建设远程老年教育网络，推动各类普通高校、职业院校结合办学特色开发老年教育课程，为社区老年教育机构及养老服务机构等提供教学资源和服务。基本形成覆盖广泛、灵活多样、特色鲜明、规范有序的老年教育新格局。到2020年，各县（市、区）原则上至少应有一所老年大学，50%的乡镇（街道）建有老年学校，30%的行政村（社区）建有老年学习点，以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人总数的比例达到20%以上。

2.发展老年体育。到2020年，人均体育场地面积达到1.8平方米，城市公共体育场、群众户外健身场地和公共健身活动中心普及，每个社区都有便捷的体育健身设施，每个行政村都有适合老年人的农民体育健身设施。建立健全老年人体育组织网络，到2020年，各县（市、区）都要在民政部门依法登记成立老年人体育协会组织，80%街道和乡（镇）建立老年人基层文化体育组织，城乡社区普遍建立老年人健身活动站点和体育健身团队，逐步形成并完善老年人体育组织网络。继续开展老年体育示范区创建活动。支持和指导老年人参加群众性体育比赛，广泛开展符合老年人生活习惯和生理特点的健身活动，积极倡导老年健身项目品牌活动，推动老年人体育健身常态化。加强老年体育骨干队伍（含老年体育指导员、教练员、裁判员）培训和建设，指导老年人科学健身，提高健康质量。

3.繁荣老年文化。把老年文化教育纳入终身教育体系，逐步加大对老年文化事业的投入，完善面向老年人的公共文化设施。鼓励扶持影视制作机构、出版部门制作出版更多老龄题材的影视作品、图书、音像制品和电子、网络出版物，增加老年公共文化产品供给。积极支持各级电台、电视台、报刊等新闻媒体开辟老龄专栏，加大老年文化传播和老龄宣传工作力度。支持老年人开展各种文化娱乐活动，丰富老年人的精神文化生活。

4.提高老年人社会发展参与度。树立“积极老龄化”理念，加强老年人人力资源开发。将老年人才开发利用纳入各级人才队伍建设总体规划，鼓励各县（市、区）建立老年人才信息库。壮大老年志愿者队伍，建立老年志愿者登记制度，到2020年，老年志愿者注册人数占老年人口的15%以上。加强基层老年社会组织规范化建设，充分发挥其“自我管理、自我教育、自我服务”作用。到2020年，城乡社区基层老年协会覆盖率达到90%以上。深入开展“银龄行动”，支持退休专业技术人员开展送医、送科技、送文化活动。充分发挥老年人的优势和特长，鼓励和支持老年人在教育下一代、科技开发、信息服务、维护社会治安、参与社区建设等方面开展社会公益活动。对在经济社会发展中作出突出贡献的老年人和在老有所为工作中作出突出贡献的单位及个人进行奖励。

（七）创新老年服务管理。

1.拓宽投融资渠道。金融机构要创新金融产品、服务方式和抵押担保方式，强化同业合作，统筹各类金融资源支持养老服务业发展。融资性担保机构为养老机构提供融资担保，符合条件的可申请享受

省级融资担保风险补偿政策补贴。政府出资建立的融资性担保机构可优先为养老机构提供贷款担保服务。支持保险资金投资建设养老服务社区，探索开展老年人住房反向抵押养老保险试点。鼓励采取股份制、股份合作制、PPP等形式，探索以“建设—运营—移交”模式建设养老服务设施。鼓励养老服务企业上市融资，增强自身“造血”功能。支持慈善公益组织参与养老服务业。

2.强化行业建设。积极培育社会养老服务行业组织，建立邢台市养老产业联合组织。接受政府委托开展培训、研究、交流等工作，实现社会养老服务政事分开、政社分开，逐步建立政府依法管理、行业组织规范自律、服务实体自主运营的管理新格局。大力培育专业性中介机构，鼓励中介机构参与社会养老服务，提供评估、咨询和第三方认证等服务。建立完善老龄产业的相关行业标准和服务规范，培育行业中介组织和社会组织，加强行业服务和监管，促进老龄产业健康发展，为社会服务业发展创造新的增长点。

3.加强养老队伍建设。加强养老机构从业人员队伍建设，建立养老机构从业人员培训机制，通过院校培养、集中培训和远程教育等形式，有计划、分层次、多渠道增加专业人员数量。实施养老护理人员培训计划，加强管理人才队伍建设，进一步提升持证上岗人员比例，提高养老护理从业员工福利待遇。市、县培训机构重点组织好初、中级养老护理员的培训鉴定。新从业人员实行先培训后上岗，原有从业人员实施三年轮训计划。引入社会工作的理念和方法，逐步培育建立一支素质较高、结构合理的养老机构从业人员队伍。

4.提升养老机构服务质量。按照全国统一的服务质量标准和评价体系，完善安全、服务、管理、设施等标准，加强养老机构服务质量监管。落实养老机构消防安全主体责任，规范消防安全标准化管理，加强消防安全“四个能力”建设，按照国家、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，确保完好有效。建立健全养老机构等级分类管理和养老服务评估制度，引入第三方评估，实行评估报告和社会公示。加强养老服务行业自律和信用体系建设。

5.建立新型老年人社会化服务管理机制。继续推进离退休人员管理服务社会化，建立健全老年人原工作单位、居住社区、老年社会组织和基层党组织齐抓共管的工作机制。到2020年，企业退休人员社区化管理比例达到85%。探索建立工会、共青团、妇联等群团组织参与老年人管理服务的常态化机制和制度化渠道。

三、保障措施

(一)加强组织领导。坚持党对老龄工作的统一领导，发挥各级党委总揽全局，协调各方的领导核心作用，为规划实施提供坚强保证。各级政府要把老龄工作和养老服务事业的发展纳入重要议事日程，加强组织推动，明确发展目标，抓好责任落实。各级老龄委及其办公室要充分发挥职能作用，及时研究部署工作任务，定期通报老龄事业状况，督促落实有关法规政策，认真解决有关重要问题。发展改革部门要将推动老龄事业和养老服务业发展纳入国民经济和社会发展规划。卫生计生部门和民政部门要做好医疗服务与养老服务的衔接，制定完善医养结合机制及为居家老年人提供医疗卫生服务的标准规范并加强监管。人力资源社会保障部门、卫生计生部门要将取得卫生执业许可并按规定提供医疗护理服务的机构纳入医保协议管理。国土资源部门要切实保障为老服务的土地供应。民政部门要组织编制养老服务设施布局规划，城乡规划部门会同民政部门做好与相关规划的协调工作。公安消防部门要加强养老机构的消防安全管理。其他相关部门也要结合各自职能抓好相关工作落实，及时解决工作中遇到的问题，形成齐抓共管、整体推进的工作格局。

(二)加大投入力度。把老龄事业作为重要的民生工程，加大投入力度。鼓励引导社会资金、慈善捐助投入老龄事业，逐步提高福利彩票公益金用于老龄事业的比例，形成政府、社会、家庭、个人等多方投入的多元化经费保障机制。

(三)深化体制机制创新。完善体制机制和政策措施，采取政府购买、服务外包、特许经营等方式，鼓励、支持和引导社会力量参与养老基本公共服务供给，形成政府主导、社会主体和市场化运作的养老服务供给机制，实现养老服务社会化、专业化、多元化和规范化发展，建立养老服务业市场需求调节机制，加快形成养老服务市场自主经营、公平竞争，老年人自由选择、自主消费的现代养老服务业发展新局面。

(四) 加强考评监督。各级各有关部门要结合老龄事业发展和养老体系建设实际及老龄工作职能,按照本规划的要求,制定本地的规划或实施方案,建立完善目标考核制度,对规划实施情况定期开展自查和监督。市老龄工作机构要会同有关部门对本规划实施情况进行中期和期末检查评估,建立并完善老龄事业的激励机制,对作出突出成绩的地方和部门给予表扬奖励,对推进工作不力的地方和部门,督促整改落实。

(来源:邢台市人民政府办公室)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/475/aid/42384>

政府购买服务

北京市西城区人民政府展览路街道办事处露园社区养老服务驿站装修改造竞争性谈判公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称露园社区养老服务驿站装修改造

品目工程/装修工程

采购单位北京市西城区人民政府展览路街道办事处

行政区域西城区公告时间 2017年11月14日 16:06

获取谈判文件的地点北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

获取谈判文件的时间 2017年11月14日 09:30至 2017年11月16日 16:00

预算金额¥89.667158万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人江浩淼

项目联系电话 010—83065122

采购单位北京市西城区人民政府展览路街道办事处

采购单位地址北京市西城区车公庄大街13号

采购单位联系方式苏科长 010-68353433

代理机构名称北京精信嘉业建筑咨询有限公司

代理机构地址北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

代理机构联系方式江浩淼、010—83065122

附件:

附件1 露园养老驿站.doc

北京精信嘉业建筑咨询有限公司受北京市西城区人民政府展览路街道办事处委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对露园社区养老服务驿站装修改造进行竞争性谈判招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:露园社区养老服务驿站装修改造

项目编号:JXJY-2017-381

项目联系方式:

项目联系人:江浩淼

项目联系电话：010—83065122

采购单位联系方式：

采购单位：北京市西城区人民政府展览路街道办事处

地址：北京市西城区车公庄大街13号

联系方式：苏科长 010-68353433

代理机构联系方式：

代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

代理机构联系人：江浩森、010—83065122

代理机构地址：北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

一、供应商资格要求简要说明：

(1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；(2) 具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质；(3) 受聘于投标申请人的已取得建筑工程专业贰级(含)以上建造师注册证书且注册证书在有效期内的人员；或受聘于投标申请人的已取得建筑工程专业贰级(含)以上建造师临时执业证书且证书在有效期内的人员；受聘于投标申请人的已取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书B本且证书在有效期内的人员；(4) 法律、行政法规规定的其他条件；(5) 本项目不接受联合体投标；备注：按照《关于加强外地来京建筑企业注册建造师在京执业活动管理的通知》京建发[2011]255号的规定，外地来京建筑企业在北京参与投标的，其拟派的项目经理必须是已办理进京备案的一级建造师(含临时)。

二、获取谈判文件时间及地点：获取谈判文件的时间：2017年11月14日09:30至2017年11月16日16:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

三、其它补充事宜：

四、项目联系方式：

项目联系人：江浩森

项目联系电话：010—83065122

五、谈判方式文件及售价等：

预算金额：89.667158万元(人民币)

获取谈判文件方式：现场报名通过后获取

获取谈判文件文件售价：200.0元

谈判文件发售起、止时间：2017年11月14日09:30至2017年11月16日16:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间：2017年11月17日09:00

谈判响应文件递交截止时间：2017年11月17日09:00

谈判响应文件递交地点：北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

谈判响应文件开启时间：2017年11月17日09:00

谈判响应文件开启地点：北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座1015室

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

中国政府采购法及其相关法律法规

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见附件

(来源：中国政府采购网)

浙江：宁波市海曙区民政局海曙区政府购买居家养老服务（旅游类）入围项

目的采购公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称宁波市海曙区民政局海曙区政府购买居家养老服务（旅游类）入围项目
品目服务

采购单位宁波市海曙区民政局

行政区域海曙区公告时间 2017年11月14日 16:47

获取招标文件时间 2017年11月14日 00:00 至 2017年11月21日 00:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点无

开标时间 2017年12月04日 14:00

开标地点宁波市海曙区中山西路 298 号海光大厦 15 楼。

预算金额¥.0001 万元（人民币）

联系人及联系方式:

项目联系人何青青

项目联系电话 87254352

采购单位宁波市海曙区民政局

采购单位地址海曙区西河街 74 号

采购单位联系方式 87287182

代理机构名称宁波市海曙区公共资源交易中心

代理机构地址海曙区中山西路 298 号

代理机构联系方式 87258957

宁波市海曙区民政局海曙区政府购买居家养老服务（旅游类）入围项目的采购公告

公告次数: 1

发布日期: 2017-11-14

根据《中华人民共和国政府采购法》、宁波市政府采购相关规定和海曙区采购办核准的采购计划，海曙区公共资源交易中心就海曙区政府购买居家养老服务（旅游类）入围项目进行公开招标，欢迎国内符合相应要求的供应商参加投标。

一、采购编号: 2017NBHSC155

二、采购方式: 公开招标

三、项目概况:

标包号采购内容服务时间承办单位数量采购单位

一适合老年人的旅游服务 2018年1月1日至2019年12月31日 5家宁波市海曙区
民政局

说明: 具体技术参数及要求详见招标文件。

四、合格投标人的资格要求:

(一) 本项目一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、提供注册所在地检察机关出具的投标人的《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询时间范围必须包括：本采购项目信息公告发布之日起（含公告发布当日）前三年，检察院所需查询资料详见部分投标文件格式）;
- 7、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法

法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，且供应商的法定代表人和授权委托人在中国执行信息公开网(http://shixin.court.gov.cn/)无失信信息记录(以投标截止日当天在上述网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)；

8、供应商须承诺自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为(投标文件中须提供《供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书》，详见部分投标文件格式)。

(二) 本项目特定条件：

1、三星级及以上品质旅行社且具有独立法人资格；

2、近两年内无较大旅游安全主体责任事故并受到旅游、工商、物价、交通等相关部门的行政处罚，无较大旅游投诉、行业通报，无影响较大的负面报道(提供投标单位书面声明)；

3、非宁波地区工商注册的投标人，入围定点单位后须于合同签订前在宁波地区设立有工商注册的分公司。

4、本项目不接受联合体投标。

五、招标文件获取方式

1、时间：2017年11月14日至2017年11月21日17时止(北京时间，下同)；

2、供应商注册：未在宁波政府采购网(www.nbzfcg.cn)注册的供应商应先完成供应商注册工作，否则投标无效，注册咨询电话：0574-87187578；

3、招标文件的获取：供应商完成注册后直接登陆宁波市海曙区公共资源交易中心网站(ggzy.haishu.gov.cn)“政府采购招标业务”栏目按照相应要求进行，自行下载招标文件。未经过宁波市海曙区公共资源交易中心网站(ggzy.haishu.gov.cn)“政府采购招标业务”报名的，其投标将被视作无效。

六、投标保证金：本项目的投标保证金为标包一人民币贰万元整(不接受现金，按标包交纳)。

提交截止时间：投标截止时间前(保证金以到账时间为准)。提交方式详见招标文件投标须知前附表。

七、投标截止时间：2017年12月4日14:00时，逾期送达恕不接受。

八、开标时间：2017年12月4日14:00时。

九、投标及开标地点：宁波市海曙区公共资源交易中心开标室(1)[宁波市中山西路298号海光大厦15楼(北门电梯上)]。

十、本公告发布媒体：宁波政府采购站点(www.nbzfcg.cn)、数字海曙(www.haishu.gov.cn)、宁波市海曙区公共资源交易中心(ggzy.haishu.gov.cn)。

十一、业务咨询：

采购人：宁波市海曙区民政局联系人：郑老师电话：0574-55680727

采购机构：宁波市海曙区公共资源交易中心

联系方式：虞老师电话：0574-87201283 传真：0574-87258958

宁波市海曙区公共资源交易中心

2017年11月14日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42324>

北京市延庆区民政局延庆农村居家养老工作试点项目竞争性磋商公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称延庆农村居家养老工作试点项目

品目

采购单位北京市延庆区民政局

行政区域延庆县公告时间 2017年11月14日 16:58

获取磋商文件时间 2017年11月14日 09:30 至 2017年11月21日 16:00

获取磋商文件地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

响应文件递交时间 2017年11月28日 13:00 至 2017年11月28日 13:30

响应文件递交地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

响应文件开启时间 2017年11月28日 13:30

响应文件开启地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

联系人及联系方式:

项目联系人苏女士

项目联系电话 010-5701037913124797529

采购单位北京市延庆区民政局

采购单位地址北京市延庆区东外大街59号

采购单位联系方式 010-81195635

代理机构名称中诚跃新(北京)咨询有限公司

代理机构地址北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

代理机构联系方式苏女士 010-5701037913124797529

中诚跃新(北京)咨询有限公司受北京市延庆区民政局委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对延庆农村居家养老工作试点项目进行竞争性磋商招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:延庆农村居家养老工作试点项目

项目编号:ZC179151Z

项目联系方式:

项目联系人:苏女士

项目联系电话:010-5701037913124797529

采购单位联系方式:

采购单位:北京市延庆区民政局

采购单位地址:北京市延庆区东外大街59号

采购单位联系方式:010-81195635

代理机构联系方式:

代理机构:中诚跃新(北京)咨询有限公司

代理机构联系人:苏女士 010-5701037913124797529

代理机构地址:北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

名称:延庆区民政局延庆农村居家养老工作试点项目

数量:一项

简要规格描述/项目基本概况介绍:为切实解决延庆农村地区居家养老难题多的现状,满足老人生活实际需求,弘扬敬老、养老、助老社会风尚,为探索和创新农村养老服务模式,完善农村养老服务体系,进一步加强农村养老服务工作,让广大农村老年人幸福有尊严地生活,延庆区民政局根据北京市民政局、北京市财政局《关于做好2017年部分区开展居家养老服务改革试点工作的通知》(京民福发〔2017〕196号)文件的精神,现就延庆农村居家养老工作试点服务进行采购。

二、对供应商资格要求(供应商资格条件):

(1)具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件(2)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,不得参加本次采购。(3)本项目不接受联合体响应。

三、磋商和响应文件时间及地点等:

预算金额：177.0 万元（人民币）

谈判时间：2017年11月28日13:30

获取磋商文件时间：2017年11月14日09:30至2017年11月21日16:00(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

获取磋商文件方式：详见其它补充事宜

磋商文件售价：500.0 元（人民币）

响应文件递交时间：2017年11月28日13:00至2017年11月28日13:30(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

响应文件开启时间：2017年11月28日13:30

响应文件开启地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

四、其它补充事宜：

采购方式：竞争性磋商

采购内容：延庆农村居家养老工作试点服务，本项目不分包，供应商不得自行拆包、分包进行响应。

简要规格描述/项目基本概况介绍：为切实解决延庆农村地区居家养老难题多的现状，满足老人生活实际需求，弘扬敬老、养老、助老社会风尚，为探索和创新农村养老服务模式，完善农村养老服务体系，进一步加强农村养老服务工作，让广大农村老年人幸福有尊严地生活，延庆区民政局根据北京市民政局、北京市财政局《关于做好2017年部分区开展居家养老服务改革试点工作的通知》（京民福发〔2017〕196号）文件的精神，现就延庆农村居家养老工作试点服务进行采购。

采购项目落实的政府采购政策：本项目非专门面向中型、小型、微型企业采购/非专门面向监狱企业/非专门面向残疾人福利性单位采购；对符合规定的小型 and 微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位提供的货物或服务价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审。

供应商资格要求：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件

被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次采购。

本项目不接受联合体响应。

采购数量：一项；采购用途：养老工作试点。

磋商文件发售时间：2017年11月14日至2017年11月21日(节假日除外)，上午9:30至11:30；下午13:00至16:00（北京时间）

磋商文件发售地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

磋商文件售价：每套人民币500元；磋商文件售后不退。未购买磋商文件不得参加磋商。

注：购买文件时，须提供以下资料查验，审核合格后具备购买文件的资格：

1、营业执照（新版）副本（原件及加盖公章复印件）；

2、组织机构代码证副本（原件及加盖公章复印件）；

3、税务登记证副本（原件及加盖公章复印件）；

4、如报名人为法定代表人：法定代表人身份证明文件原件、本人身份证原件及加盖公章复印件；

如报名人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及加盖公章复印件。

5、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果截图并加盖公章。信用信息查询截止时点：本公告发布之日。

（提交“三证合一”新版营业执照的可不提供上述第2、3项）

接受响应文件时间：2017年11月28日下午13时至13时30分（北京时间）

递交响应文件截止时间：2017年11月28日下午13时30分（北京时间），逾期送达或不符合规定的响应文件恕不接受。

开启时间：2017年11月28日下午13时30分（北京时间）

开启地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

开户名：中诚跃新（北京）咨询有限公司

开户行：中国银行北京雅宝路支行

账号：329864994010

项目负责人：苏女士

电话：010-5701037913124797529

传真：010-51201690

本公告期限为5个工作日

本项目公告仅发布于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/)及北京市政府采购网(<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>),转载无效。

中诚跃新（北京）咨询有限公司

2017年11月14日

五、项目联系方式：

项目联系人：苏女士

项目联系电话：010-5701037913124797529

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42325>

北京市老龄协会本级中医健康养老护理员培训成交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称中医健康养老护理员培训

品目服务/教育服务/专业技能培训服务，

服务/医疗卫生和社会服务/医疗卫生服务/其他医疗卫生服务

采购单位北京市老龄协会本级

行政区域市辖区公告时间2017年11月14日17:36

本项目招标公告日期2017年10月30日成交日期2017年11月14日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单张碎虎、曹麟、赵洪涛

总成交金额¥120.22万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人钱仁刚、李庆平

项目联系电话65173825、65699122

采购单位北京市老龄协会本级

采购单位地址北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层

采购单位联系方式65395691

代理机构名称北京汇诚金桥国际招标有限公司

代理机构地址北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层

代理机构联系方式65173825、65699122

附件：

附件1797公告附件.zip

北京汇诚金桥国际招标有限公司受北京市老龄协会本级的委托，就中医健康养老护理员培训项目（项目编号：XM-0017205202171025041）组织采购，评标工作已经结束，成交结果如下：

一、项目信息

项目编号：XM-0017205202171025041

项目名称：中医健康养老护理员培训

项目联系人：钱仁刚、李庆平

二、采购单位信息

采购单位名称：北京市老龄协会本级

采购单位地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层

采购单位联系方式：65395691

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：北京汇诚金桥国际招标有限公司

采购代理机构地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层

采购代理机构联系方式：65173825、65699122

四、成交信息

招标文件编号：BJJQ-2017-797

本项目招标公告日期：2017年10月30日

成交日期：2017年11月14日

总成交金额：120.22万元（人民币）

成交供应商名称、地址及成交金额：

序号成交供应商名称成交供应商联系地址成交金额(万元)

1 关爱未来（北京）健康管理服务中心北京市东城区北三环东路36号1号楼A1607房间
120.220000

谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：

张碎虎、曹麟、赵洪涛

五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

详见附件

六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

详见附件

七、其它补充事宜

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）以及北京汇诚金桥国际招标有限公司网站（<http://www.hcjq.net/>）发布，公告期限为1个工作日。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42326>

重庆市养老机构综合责任保险服务(17C1741)补遗文件一号

公告概要：

公告信息：

采购项目名称重庆市养老机构综合责任保险服务

品目服务

采购单位重庆市民政局

行政区域重庆市公告时间2017年11月14日17:44

首次公告日期2017年10月31日更正日期2017年11月14日

联系人及联系方式：

项目联系人马春泽
项目联系电话 023-89188041
采购单位重庆市民政局
采购单位地址重庆市民安大道 489 号
采购单位联系方式 023-89188041
代理机构名称重庆市政府采购中心
代理机构地址重庆市江北五里店五筒路 2 号重庆咨询大厦 B 幢 503 室
代理机构联系方式 023-6770350967707169

附件:

附件 1 重庆市养老机构综合责任保险服务补遗文件一号.doc

重庆市养老机构综合责任保险服务(17C1741)补遗文件一号

发布日期: 2017 年 11 月 14 日

项目名称重庆市养老机构综合责任保险服务

项目号: 17C1741

采购执行编号: 0611-BZ1700401501AF

首次公示日期: 2017 年 11 月 9 日

更正日期: 2017 年 11 月 14 日

采购人名称: 重庆市民政局

采购人地址: 重庆市民安大道 489 号

联系人: 马春泽

电话: 023-89188041

传真: 023-89188325

采购代理机构名称: 重庆市政府采购中心

采购代理机构地址: 重庆市江北五里店五筒路 2 号重庆咨询大厦 B 幢 503 室

经办人名称: 周媛媛杨敬杰

联系电话: 023-6770350967707169

传真: 023-67707519

更正事项: 详见附件“重庆市养老机构综合责任保险服务补遗文件一号”

重庆市养老机构综合责任保险服务补遗文件一号.doc

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42327>

江西省建筑工程建设监理有限公司关于进贤县城乡居民养老保险事业管理局 服装采购项目(招标编号: JXJGJL-JX-2017015)询价采购公告

根据进贤县政府采购工作领导小组办公室下达的进采 2017F000175001 采购计划,江西省建筑工程建设监理有限公司(以下简称“招标代理机构”)受进贤县城乡居民养老保险事业管理局(以下简称“采购人”)委托,就其进贤县城乡居民养老保险事业管理局服装采购项目(招标编号: JXJGJL-JX-2017015)进行询价采购,欢迎合格投标人前来参与投标,有关事项如下:

1、招标编号: JXJGJL-JX-2017015

2、招标内容:

项目名称 数量 预算金额(元) 规格及技术参数

进贤县城乡居民养老保险事业管理局服装采购项目 1 批 90000 详见询价文件

本项目清单:

序号	产品名称	单位	数量
1	男士西服（一衣一裤）	套	14
2	男士衬衫（长袖）	件	14
3	男士衬衫（短袖）	件	14
4	男士夏裤	条	14
5	女士西服（一衣一裤）	套	20
6	女士衬衫（长袖）	件	20
7	女士衬衫（短袖）	件	20
8	女士夏裤	条	10
9	女士裙子	条	10

3、投标人必须具备的资格条件:

(1) 在中华人民共和国境内合法注册的独立法人, 并具有服装经营范围的供应商;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 所投品牌制造商须通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证;

(8) 本项目不接受联合体参加投标。

4、购买询价文件时间、地点及提供的资料: (1)、有意的投标人可于 2017 年 11 月 15 日至 2017 年 11 月 17 日上午 09:00—11:30, 下午 14:30—17:00(工作日)到进贤县城乡居民养老保险事业管理局购买询价文件, 询价文件售价: 200 元/份, 文件售后不退。

(2)、购买文件时须提供: 有效的营业执照副本、法定代表人授权书(投标人为法人只需提供身份证)和投标代理人身份证、ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书。须提供上述所有证件原件及 2 份加盖公章的复印件(原件验后归还)。

5、递交投标文件截止时间: 北京时间 2017 年 11 月 24 日 14 时 30 分。

6、开标时间: 北京时间 2017 年 11 月 24 日 14 时 30 分。

7、递交投标文件地点及开标地点: 进贤县公共资源交易中心。

8、投标保证金缴纳方式及金额详见询价文件。

9、购买了询价文件的潜在投标商, 如不参加投标, 请于开标前一日书面通知代理机构, 若未书面通知代理机构放弃投标的, 不得再参加该项目的投标活动。

10、联系方式:

采购人: 进贤县城乡居民养老保险事业管理局

采购人地址: 进贤县人民大道北 150 米

联系人: 胡女士

联系电话: 13755627868

采购代理机构名称: 江西省建筑工程建设监理有限公司

采购代理机构地址: 南昌市北京东路江西建工大厦

联系人: 黄先生

联系电话: 18172887296

(来源: 中国政府采购网)

安徽：巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务项目公开招标公告项目公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务项目

采购单位 巢湖市民政局

行政区域 市辖区 公告时间 2017年11月15日 09:31

获取招标文件时间 2017年11月14日 08:00 至 2017年11月20日 17:30

招标文件售价 ￥600

获取招标文件的地点 太湖山路原老党校（阳光花园小区大门对面）

开标时间 2017年12月04日 09:00

开标地点 太湖山路原老党校（阳光花园小区大门对面）1楼1号开标室

预算金额 ￥286万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 张丽

项目联系电话 无

采购单位 巢湖市民政局

采购单位地址 巢湖市

采购单位联系方式 18905653057

代理机构名称 巢湖市公共资源交易中心

代理机构地址 太湖山路原老党校（阳光花园小区大门对面）

代理机构联系方式 13866146460、15755529503

巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务公开招标公告

安徽安天利信工程管理股份有限公司受巢湖市民政局的委托，现对“巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务”项目进行国内公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、采购项目名称及内容

1、项目编号：2017CHFZ0596

2、项目名称：巢湖市社区基本公共养老、青少年活动服务

3、项目地点：巢湖市

4、项目单位：巢湖市民政局

5、项目概况：提高城市社区养老服务整体组织管理水平，整合优化社区各类养老服务资源，全面提升社区养老综合服务能力，强化社区养老服务监督；规范提升“老少活动家园”服务活动，保障社区“社区老少家园”持续发挥作用、持续健康发展。具体内容详见招标文件。

6、项目预算：285万元/年

7、资金来源：财政资金

8、标段（标包）划分：共分为二个包

第1包：凤凰山街道与卧牛山街道，项目预算为172.5万元；

第2包：天河街道与亚父街道，项目预算为112.5万元；

二、投标人资格

1、符合《政府采购法》第二十二条规定；

2、须为经县（区）级及以上民政部门登记注册的专业社工机构；

3、具有本地化服务能力；

4、本项目不接受联合体投标；

5、投标人须符合下列情形之一：

（1）开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记

不良行为记录累计未满10分的。

(2) 最近一次被合肥市及其所辖县(市)公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距开标日超过6个月。

(3) 最近一次被合肥市及其所辖县(市)公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距开标日超过12个月。

(4) 最近一次被合肥市及其所辖县(市)公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距开标日超过24个月。

6、投标人存在以下不良信用记录情形之一的,不得推荐为中标候选人,不得确定为中标投标人:

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的;

(2) 投标人或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被人民检察院列入行贿犯罪档案的;

(3) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;

(5) 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、开标时间及地点

1、开标时间:2017年12月04日9:00

2、开标地点:巢湖市公共资源交易中心一楼开标一室(巢湖市太湖山路原老党校(阳光花园小区大门对面))

四、投标截止时间

2017年12月04日9:00

五、报名及招标文件发售办法

1、报名时间:2017年11月14日上午8:00至2017年11月20日下午17:30

2、招标文件价格:每套人民币300元整,招标文件售后不退

3、报名方式:

(1) 本项目只接受安徽合肥公共资源电子交易平台中已入库企业报名,未入库的投标人请及时办理入库手续(投标人在办理企业入库手续时,我中心不收取任何费用。入库办理请参见中心网站(www.hfggzy.com)右上角“企业专区”栏目中“安徽合肥公共资源交易中心企业注册流程”,联系电话:0551-66223841,66223842),因未及时办理入库手续导致无法报名的,责任自负;

(2) 企业报名程序请参见中心网站(www.hfggzy.com)右上角“企业专区”栏目中“企业网上报名操作手册”;

(3) 企业报名成功后直接采用网上支付系统支付标书费用,直接下载招标文件及其它资料(含答疑或相关说明)。如无网上银行帐号,请及时前往银行办理(本系统目前支持以下银行网上支付服务:中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、光大银行、浦发银行、徽商银行);

六: 联系方式

(一)招标代理机构:安徽安天利信工程管理股份有限公司

地址:安徽省合肥市政务区祁门路1779号

联系人:黄工、杨工

电话:13866146460、15755529503

(二)采购单位:巢湖市民政局

地址:巢湖市

联系人:李主任

电话:18905653057

(三)招标监督管理机构:巢湖市公共资源交易监督管理局

地址:太湖山路原老党校(阳光花园小区大门对面)

联系人:张主任

电话:0551-82337573

安徽合肥公共资源交易中心网址:www.hfggzy.com

巢湖市公共资源交易网: http://www.hfggzy.com/chzbtb/

七、其它事项说明

1. 投标单位请进入安徽合肥公共资源交易中心网 (<http://www.hfggzy.com>) 及巢湖市公共资源交易监督管理局 (<http://www.hfggzy.com/chzbtb/>) 找到本项目招标信息进行报名。

2、投标供应商必须在报名截止时间前网上报名, 报名时间截止后系统将自动关闭。

3、投标供应商应合理安排报名时间, 特别是网络速度慢的地区防止在报名结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法报名, 责任自负。

4、网上报名的投标供应商可在报名成功后直接下载招标文件及其它资料(含答疑或相关说明)。

5、报名中有任何疑问或问题, 请在工作时间(周一至周五, 上午 8:00-11:45, 下午 14:30-17:30, 节假日休息)与项目联系人联系。

6、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策, 详见招标文件。

八、公告期限

本项目公告期限为 5 个工作日。

九、投标(谈判)保证金缴纳账户(选择一家银行进行缴费)

第 1 包:

徽商银行 工商银行

户名	巢湖市公共资源交易监督管理局	户名	巢湖市公共资源交易监督管理局
----	----------------	----	----------------

账号	2810101021000153825013851	账号	1302068838000475111
----	---------------------------	----	---------------------

开户银行	徽商银行巢湖支行	开户银行	工商银行巢湖居巢支行
------	----------	------	------------

兴业银行

户名	巢湖市公共资源交易监督管理局
----	----------------

账号	499510100100041655013548
----	--------------------------

开户银行	兴业银行股份有限公司巢湖支行
------	----------------

第 2 包:

徽商银行 工商银行

户名	巢湖市公共资源交易监督管理局	户名	巢湖市公共资源交易监督管理局
----	----------------	----	----------------

账号	2810101021000153825013852	账号	1302068838000475235
----	---------------------------	----	---------------------

开户银行	徽商银行巢湖支行	开户银行	工商银行巢湖居巢支行
------	----------	------	------------

兴业银行

户名	巢湖市公共资源交易监督管理局
----	----------------

账号	499510100100041655013549
----	--------------------------

开户银行	兴业银行股份有限公司巢湖支行
------	----------------

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/42329>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持

持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达